



The Spacemakers manual



algeco®

**Thank you
for joining**

Är du en Spacemaker?

Spacemaker, du kanske undrar ... Spacemaker? Vad är det för något? Har jag blivit en Spacemaker nu helt plötsligt? Vad har det att göra med containrar, bodar och modulbyggnader och allt det som Algeco levererar säkert och med hög kvalitet här nere på jorden? Ja, precis – är det inte just det vi gör på Algeco: vi levererar skolbyggnader och förskolor, vi bygger hotell och kontor och varje dag placerar vi ut containrar som kan innehålla nästan vad som helst: ett laboratorium, en kontrollcentral eller bara mellanförvaring för något som behöver skyddas över vintern.

Det finns en sak gemensamt med allt vi gör på Algeco för våra kunder: vi skapar ett rum för något eller någon. Vi skapar utrymme, eller med andra ord: "We make space". Vårt mål är att skapa en arbetsplats där nya Spacemakers vill arbeta, stanna, bidra och ha roligt.

Är du ännu inte helt övertygad? Det var just det vi anade, så därför har vi tagit fram ett litet verktyg som förklarar varför och hur du också är en Spacemaker.

Så oroa dig inte om du har svarat Nej på frågan i titeln. Slå dig ner och titta igenom verktyget som du håller i din hand i lugn och ro.

Välkommen till Algeco

– nedräkningen för världens nästa Spacemaker har börjat!



P.S. Skanna QR-koden och ta emot ett varmt välkomnande från ledarna i de nordiska länderna innan vi börjar.

Hur känner du igen en Spacemaker?

Det är någon som skapar utrymme och rum för människor

– och som brinner för att det ska vara till hjälp för kunderna och förbättra världen.

Det är någon som sätter säkerheten främst

– och aldrig prioriterar lönsamhet före människor – eller produkt före säkerhet. Det är så Spacemakers agerar.

De är stolta över sitt arbete

– och erbjuder inte bara utrymme, utan även allt annat som människor behöver, så länge och med så hög servicenivå som krävs.

De är ärliga

– och lever ett ärligt och öppet liv, utan att känna rädsla. De ger raka svar och uppriktig feedback, och bidrar till att skapa en tillåtande och inkluderande arbetskultur. De förväntar sig och uppskattar samma bemötande från andra.

De är ansvarsfulla

– och alltid omtänksamma och respektfulla. Spacemakers är övertygade om att deras sätt att arbeta kommer att skapa engagemang och förtroende som leder till en positiv och hållbar tillväxt för alla parter.

De delar med sig av sin kunskap

– även kunskap som de skaffat sig av begångna misstag. Spacemakers vet att det alltid finns bättre sätt att göra saker – och de lär sig av sina misstag.

De ler vänligt åt främlingar

– och de är alltid nyfikna och med ett öppet sinne. De tror på en mångsidig och inkluderande arbetsplats och omfamnar all den energi och glädje dessa arbetsmiljöer ger dem.

De ser dig

– och de vill alltid se dig i ögonen och vara personliga. "Spacemaking" är att alltid vara fokuserad på människor och människors verksamheter.

De vet vad de pratar om och visar det

– och de representerar det bredaste utbudet av produkti branschen. De är kunniga, erfarna och kan erbjuda allt som behövs för ett hållbart utrymme.

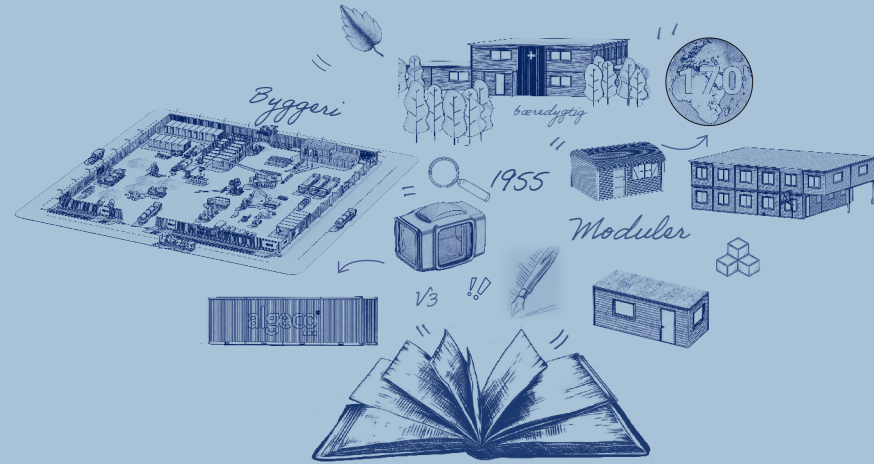
De tar hänsyn till utrymmet omkring dem

– inklusive sina medarbetare och miljön. Spacemakers arbetar alltid tillsammans.

Vi tror att det finns vissa egenskaper som Spacemakers inte delar med många andra. När du betraktar egenskaperna var för sig, kanske du tror att just denna egenskap skulle kunna gälla många fler människor världen över. Javisst, det kan den naturligtvis. Men hur många människor matchar två av egenskaperna? Eller tre? Känner du någon som matchar alla tio? Som inte hör till Algeco? Var ärlig nu ... trodde nog det.

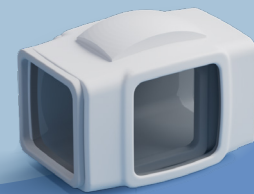
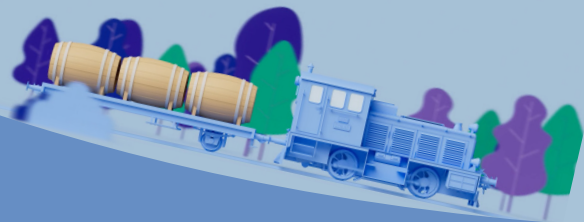


Vilka egenskaper ser
du hos dig själv?



ALGECOS HISTORIA

Allting började 1955. Algeco (en akronym för "Alliance et gestion commerciale" vilket betyder "Allians och kommersiell ledning") startades i Mâcon, en stad i östra Frankrike. Sedan starten har frakt och förvaring varit kärnan i Algecos verksamhet.



Inledningsvis omfattade Algecos verksamhet främst försäljning av (rå) material såsom mjöl, socker, cement, kol, vin och fordon. Utvecklingen av prefabkonstruktioner började på riktigt först i slutet av 1955 – och blev starten på vårt modulära äventyr.

Den allra första prefabkonstruktionen som vi lanserade på marknaden var ett träskjul med en kamin och en sovplats. I slutet på 50-talet lanserade vi "Bulle 2002": En enhet i plast på 9m² som kunde kopplas ihop med andra enheter.

Under årens lopp har vi utvecklat många olika moduler. Vi har försökt och misslyckats – alltid lyhörda för kundernas behov – och hela tiden utvecklat nya och bättre lösningar för att kunna erbjuda de allra bästa produkterna.



I mitten på 90-talet började vi utveckla tjänster för särskilda marknader. Det var på så sätt Algeco blev allt viktigare för byggsektorn, för skolor och sjukhus, och den växande marknaden för tillfälliga kontorslokaler. Nu täcker vi mer än 25 länder i stora delar av världen.

Mer än 210* platser. Nästan 300.000* moduler. Det är så många moduler så om man staplade dem ovanpå varandra skulle det bli fyra* torn ända upp till den internationella rymdstationen - the International Space Station.

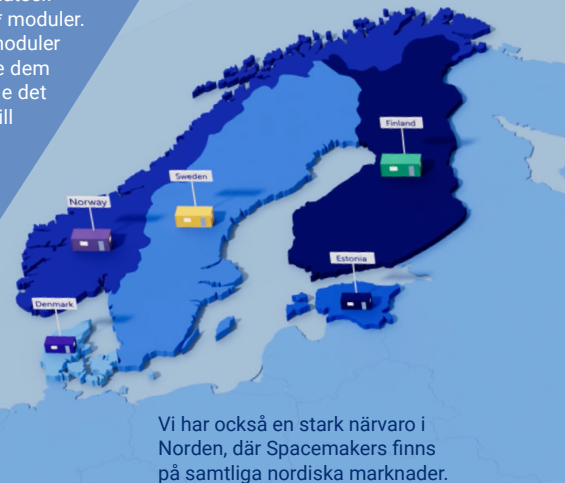
*Per november 2022. OBS! Dessa siffror förändras hela tiden.



Det är och har alltid varit först och främst de mest kompetenta Spacemakers som formar Algeco och med vår kunskap och vårt engagemang skräddarsyr vi lösningar för våra kunder. Vi är Spacemakers!



Konceptet med kontinuerliga förbättringar tillämpades på varje enhet – som alltid justerades och förbättrades baserat på föregående modeller. Vi tog fram bättre lösningar, moduler förnyades och designen utvecklades. Och på så sätt har vi så småningom kommit fram till de enheter som vi känner till idag.



Vi har också en stark närvaro i Norden, där Spacemakers finns på samtliga nordiska marknader.

Nu bygger vi ännu mer utrymmen än någonsin och kan bära denna fördel med oss in i en exceptionellt spännande och hållbar framtid. Vår.

Vill du se videon "Algecos historia"? Använd QR-koden, poppa upp lite popcorn och njut.



En Spacemakers lexikon.

Vår huvudprodukt – modulen – är bara ett av många olika ord och uttryck vi måste känna till som Spacemakers. På Algeco har vi den bredaste portföljen på marknaden. Det finns ingen anledning att skjuta på saken!

Här är en liten introduktion till några av de viktigaste orden för en Spacemaker. Varmt välkommen till vårt ”Space” - vårt lexikon!

Algecos tjänster Algeco tillhandahåller en mängd olika tjänster i anslutning till det utrymme vi levererar. Som Spacemakers arbetar vi hårt för att våra kunder ska få den allra bästa servicen. Exempelvis: hjälp med tekniska applikationer, anläggningsförvaltning, regelbundet underhåll, garantiarbete, service och reparationer mm.

Baracker. Baracker är mer än bara en byggnad speciellt uppförd för att användas av militär personal eller arbetare. Ordet härstammar från 1600-talet via franska och italienska från ett gammalt spanskt ord, ”barraca” (”soldattält”). På Algeco använder vi termen ”Camps & Barracks” för att beskriva traditionella bostadshus (bostadsriggar), kontorslokaler, välfärdsrum och matsalslösningar.

Container. En container är en mycket använd lastbärare vars största fördel är att den lastas före transport, lastas av efter transport och levereras från dörr till dörr utan komplicerad logistik. Containerar erbjuder den bästa bärbara förvaringen för alla tillfälliga och permanenta lagringsbehov. Vi förfinar och erbjuder förvaringscontainerar i olika storlekar (från 5 till 50 fot) utformade för säker förvaring och transport av varor.

Formsättning. Formsättning är en form i vilken betong eller liknande material gjuts på plats. I samband med betongkonstruktion stöder provisoriska ställningar gjutformarna. Förutom att erbjuda ett av Nordens mest populära och mest sålda formsystem erbjuder en Spacemaker även ett brett utbud av produkter för betongen-treprenörer.

Modulbyggnad. En modulbyggnad är en prefabricerad byggnad som består av mer än en modul. De prefabricerade sektionerna byggs på plats, mycket ofta med hjälp av en kran. Modulerna kan placeras sida vid sida, från ände till ände eller staplas, vilket möjliggör olika konfigurationer och stilar.

Modul. En modul är en enda prefabricerad sektion av en modulbyggnad.

Kylcontainer. En reefercontainer eller kylcontainer är en fraktcontainer som används vid godstransporter som måste kylas för transport av temperaturkänslig, lättfördärlig last som fisk, frukt, grönsaker, kött och andra liknande varor.

Säkerhetsstängsel. Säkerhetsstängsel är särskilt lämpliga på byggarbetsplatser, där säkerhet och enkla transportlösningar är högsta prioritet. Stängsel från Spacemaker är stabila, har lång livslängd och kan omfatta stora säkerhetsutrymmen. Se också *Formsättning*.

Spacemaker. En Spacemaker är en person och ett proffs som arbetar för Algeco och skapar smarta rum där människor kan bo, arbeta och utbilda sig. Tillsammans med likasinnade Spacemakers utvecklar vi en hållbar framtid.

Hållbarhet. Hållbarhet är ett ämnesområde som påverkar oss alla. Som en Spacemaker förstår du din plikt att hjälpa till att möta våra kunders nuvarande behov utan att kompromissa med framtida generationers förmåga att möta sina behov.

Detta är bara början.
Fler ord från vår vardag
bakom QR-koden.



Spacemaking



Våra moduler har konstruerats för cirkularitet och har låg inbyggd koldioxidhalt. Spacemakers arbetar kontinuerligt för att alla produkter och tjänster i vårt utbud ska medföra så litet koldioxidavtryck som möjligt.

Våra cirkulära principer är att reducera material med hög koldioxidhalt i konstruktionen, återanvända modulerna så många gånger som möjligt och återvinna så mycket material som möjligt under renovering och vid slutet av livscykeln:

Spacemaking =
Reduce. Reuse.
Recycle.

Algeco vill värna om miljön och som en Spacemaker är du skyldig att kontinuerligt arbeta för att våra produkter och tjänster kommer att ha liten eller ingen negativ effekt på vår miljö.

Vi skapar rum där människor kan bo, arbeta och utbilda sig. Vi hjälper inte bara till att skapa utrymme, utan allt annat som människor behöver. Varje gång. Om och om igen. Dag efter dag. Generation efter generation.

Som Spacemakers gör vi det enkelt att göra det rätt genom att alltid vara bäst i varje skede. Varje gång. Om och om igen ... (Nu vet du vad som kommer här, eller hur?)

Välkommen in i loopen, Spacemaker!

När något genomförs i en process, utförs det kontinuerligt, och samma saker upprepas om och om igen, tills ett visst resultat uppnås. Föreställ dig alla underbara resultat vi kan uppnå när både samma saker och fler saker upprepas i ännu fler processer – en slags process inom processerna?

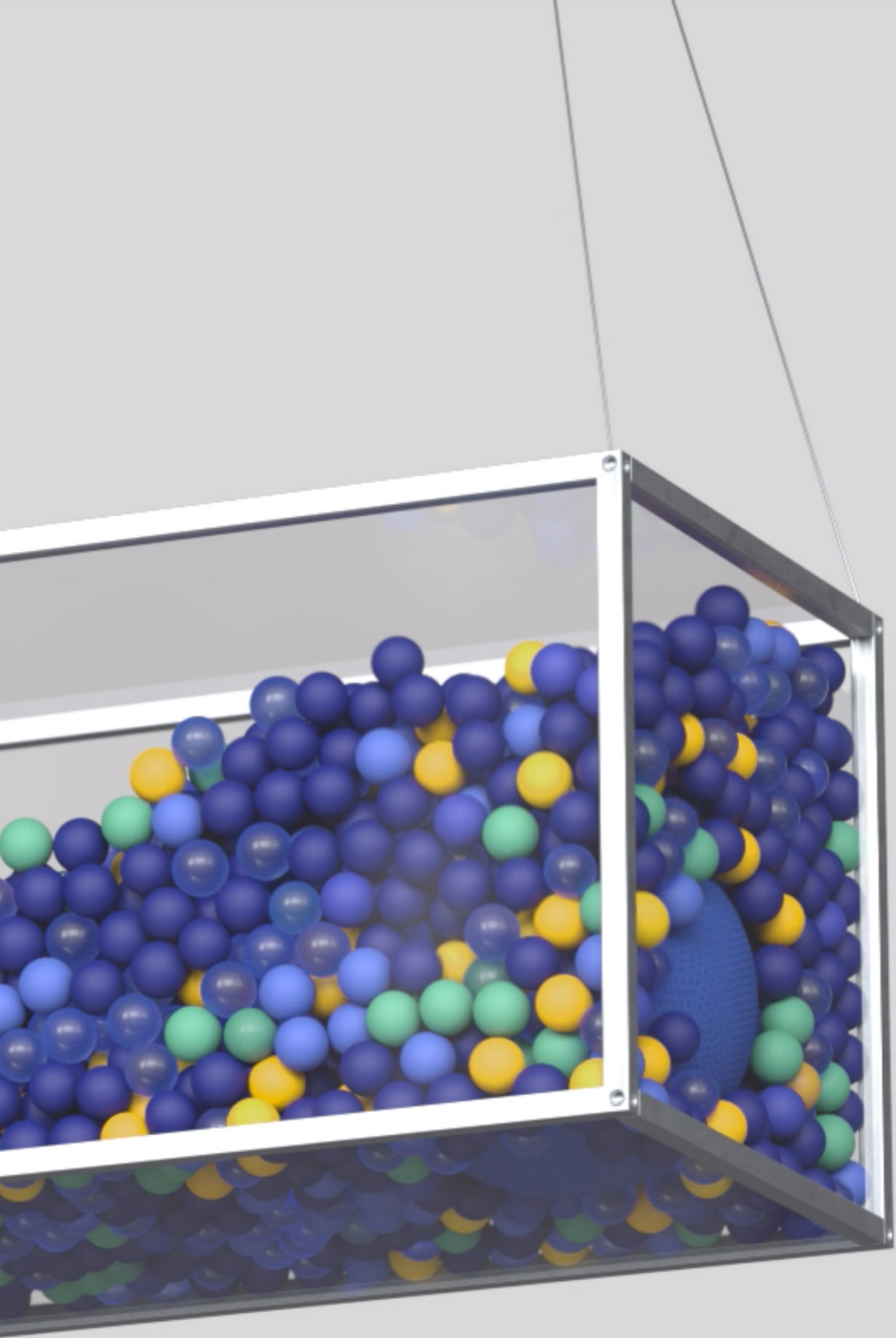


Loops within Loops är Spacemakers strategi!

Genom våra tjänster, projekt och vår kundportfölj har vi integrerat hållbarhets- och ESG-faktorer i vår vision, mission och vardagliga verksamhet. Vi har åtagit oss att uppnå Net Zero till 2050.

Till 2025 är vårt mål att minska våra bruttoutsläpp med 10 %, deponiavfall med 50 %, vattenförbrukning med 10 % och koldioxidutsläpp från logistikfordon med 15 %. Vi kommer att arbeta hårt varje dag för att genomföra minskningarna enligt denna plan och nå Net Zero till 2050.

Vi ser till att du är med i loopen, Spacemaker.



Äkta Spacemaking handlar om att skapa rum, för en mer hållbar framtid.

Säkerhet

En Spacemaker lever efter reglerna - de livräddande reglerna

Innan vi börjar med reglerna, kom ihåg att grunden de står på finns i den här meningen: Om du inte kan kontrollera risken måste du stoppa arbetet – varken mer eller mindre.

En Spacemakers livräddande regler
– vad du bör göra och vad du inte får göra



- + Gör alltid en riskbedömning och följ rutinerna.
- + Placera dig själv på en säker plats på lämpligt avstånd från rörlig och strömförande utrustning.
- + Skydda dig mot att falla ner när du arbetar på hög höjd.
- + Följ alltid trafikreglerna. Kör efter väder- och vägförhållandena. Följ din reseplan.
- + Var alltid rätt förberedd för det arbete du ska utföra.
- + Använd endast den utrustning som du är utbildad och auktoriserad att använda.
- + Försäkra dig alltid om att byggnader och innehållet i byggnader är säkert för transport.
- + Skydda dig själv från energikällor - se till att materialet är strömlöst, isolera och markera med etiketter.
- + Fyll alltid i och följ arbetstillståndet för högriskarbete vid behov.

– Gå aldrig under hängande last.

[Som du förstår handlar säkerhetsregler på Algeco mer om vad du bör göra och mindre om vad du inte får göra]

Agera bara som du ska, Spacemaker

Som en Spacemaker ger du aldrig upp att agera i enlighet med följande: affärsmålen kommer aldrig före människan. Detta kommer du aldrig, aldrig aldrig någonsin att ge upp.

Det behöver inte alltid vara så mycket fingerpekande och strikta regler – för en Spacemaker. Det räcker att uppföra sig – som en Spacemaker.

Vi kan alla hjälpa till att komma närmare vårt mål med noll olyckor.

Vi kan hjälpa till med att:

- ta hand om våra Spacemaker-kollegor så att vi alla kan leverera.
- ta hand om livsnerven för vår organisation och våra kunder.
- ta hand om företaget och dess verksamhet som om det vore vårt eget.

Kom ihåg att alltid vara nyfiken och smart och att alltid sätta de bästa människorna och de bästa lösningarna före affärsmål och kortsiktiga vinster. Bete dig som en Spacemaker.



På tal om självklarheter, här är de fem "grundläggande beteenden" som förväntas av en framgångsrik Spacemaker, eller med andra ord det är så här vi* skapar rum.

OBS! Eftersom de alla är lika viktiga är de inte listade i prioritetsordning.

Atferd
4
Ta hänsyn till din miljö genom att inte slösa med resurser. Rapportera eventuellt miljöavfall eller eventuella miljörisker.

Atferd
1
Det är ditt ansvar att skydda dig själv och dina kollegor.

Atferd
3
Du måste hålla rent och snyggt på din arbetsplats för att vara säker.

Atferd
5
Förstå och följ din enhets arbetsrutiner och "livräddande regler", vad du bör göra och inte får göra.

Atferd
2
Du måste omedelbart ifrågasätta, ingripa och rapportera osäkra händelser, förhållanden eller faror. Som en Spacemaker är det din skyldighet att stoppa jobbet.



Vad kan man förvänta sig av kaptener

På alla nivåer inom Algeco vet vi att vi kan göra skillnad för våra kunder, samhället och oss själva. Hur ser vi till att detta händer? Hur ser vi till att detta händer?

Fyra ord kommer att ligga längst fram i tankarna hos alla ledare på Algeco. Dessa ord är:

Integritet
Kundfokus
Prestationshantering
Samarbete och bemyndigande

(Förresten, det är fem ord, men du förstår poängen, eller hur?)

När det gäller *Integritet* ser dina ledare alltid till att du som en Spacemaker har en säker plats att arbeta och växa på. De engagerar sig och lyssnar på dig, teamet och människorna runt omkring dig. Det är viktigare för dem att vara respektfulla, pålitliga och ansvarsfulla – och ta hand om företaget och miljöresurserna.

Precis som du sätter ledarna våra kunder först (efter säkerhet och människor) när de har blicken inställd på *kundfokus*.

Deras ambition är att leda innovation inom produkter och tjänster och hjälper varje Spacemaker att skapa en extra kvadratmeter för våra kunder. Fira alltid kundernas framgångar – varje gång.

Även om det finns undantag kommer ledare alltid att göra vad som är möjligt för att skapa en kultur av att alltid sträva efter att uppnå det bästa möjliga. Det är detta *Prestationshantering* handlar om. Det är nödvändigt att sätta upp mål och tydligt ansvar – och att hjälpa varje Spacemaker att växa, utvecklas och förbättras så mycket som möjligt. Men hur mäter vi vår prestation? Genom att kombinera huvud och hjärta använder vi data och emotionell intelligens.

Samarbete och bemyndigande. Bemyndigande och samarbete. Ta hand om dig och var omtänksam om andra, som vi Spacemakers säger. Föregå med gott exempel och ge makt åt dina medarbetare att agera. Ett team med Spacemakers är större än summan av dess delar. Denna insikt gör det möjligt för alla Spacemakers att samarbeta effektivt. Sist men inte minst, en ledare på Algeco litar alltid på dig, inspirerar dig och gör vad hen kan för att motivera dig att skapa utrymme.

Och viktigast av allt, njut av din karriär och få ut det mesta av de möjligheter och det stöd du har runt omkring dig! Resten kan du överlåta åt oss.

Ett litet steg för en Spacemaker, många stora steg för Algeco

Våra fem pelare – eller kanske snarare – våra fem moduler, ger en fin inblick i den kurs som vår strategi lägger ut för oss. Nu är det upp till oss, Spacemakers, att ta vår organisation till nästa nivå. Vi, som Spacemakers, har kunskaperna och lösningarna på hur vi ska förändra oss och prestera för att behålla attraktionskraften hos våra kunder på de ständigt föränderliga marknaderna. Att överbrygga gapet mellan strategi och genomförande är en utmaning. En arbetsmiljö som ständigt är under förändring är ännu mer utmanande. Men återigen, att skapa rum där människor kan leva, lära sig, älska, arbeta och allt annat människor behöver är tillfredsställande när vi lyckas. Glöm aldrig det, Spacemaker.

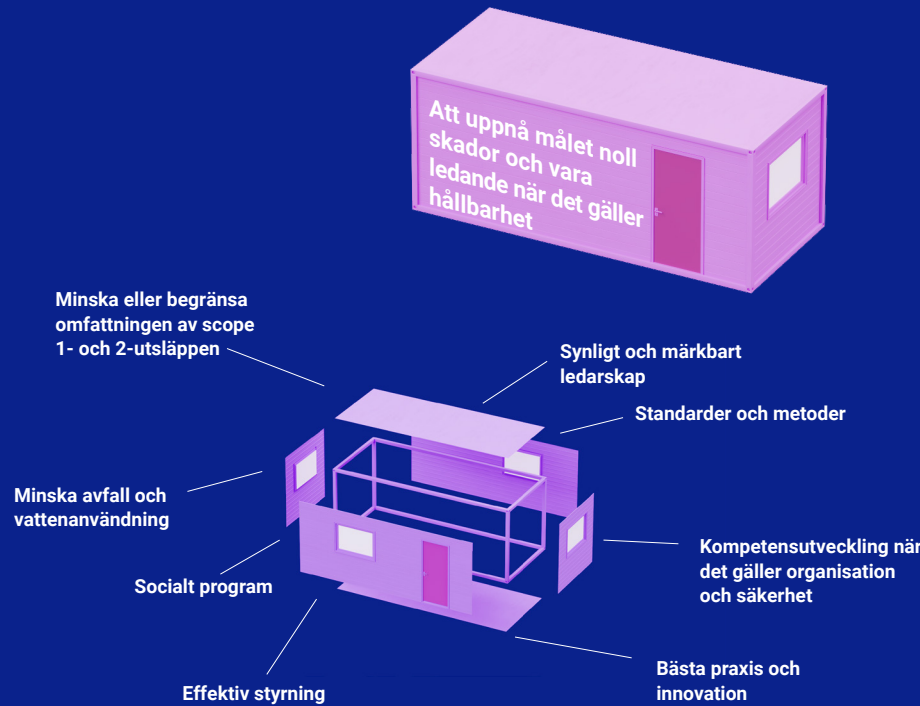
Slutsatsen är: Om vi betar oss på det här sättet kommer vi säkert att göra det utrymme som våra kunder behöver idag och varje dag. *Det är grundläggande.*

*Våra "Grundläggande beteenden" gäller alla anställda, entreprenörer, agenter och tillfälligt anställda. Dessa beteenden gäller dig.

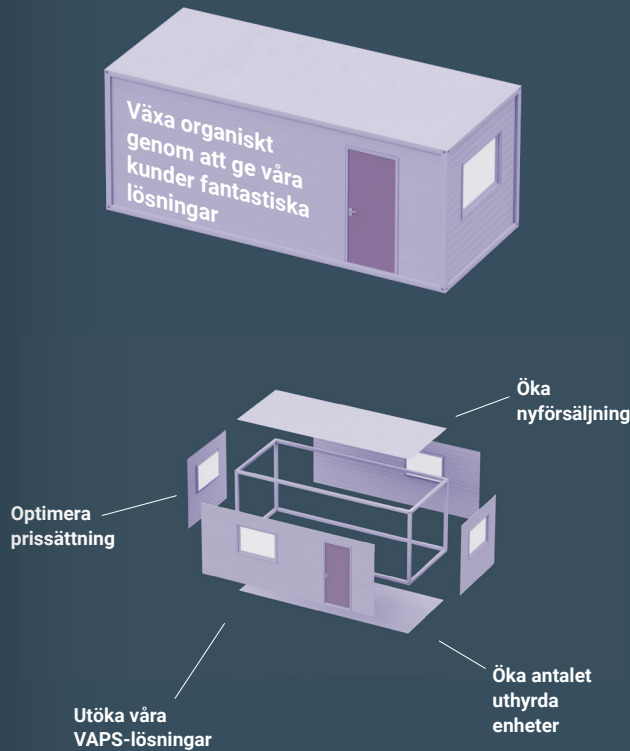


Att leverera hållbara premiumlösningar, oavsett hur länge våra kunder behöver våra tjänster i en snabbväxande värld är inte lätt. Som Spacemakers skulle vi ha gjort något annat om det hade varit lätt. Det handlar alltid mindre om vad vi gör och mer om varför vi gör det.

The 'Safety & ESG' module



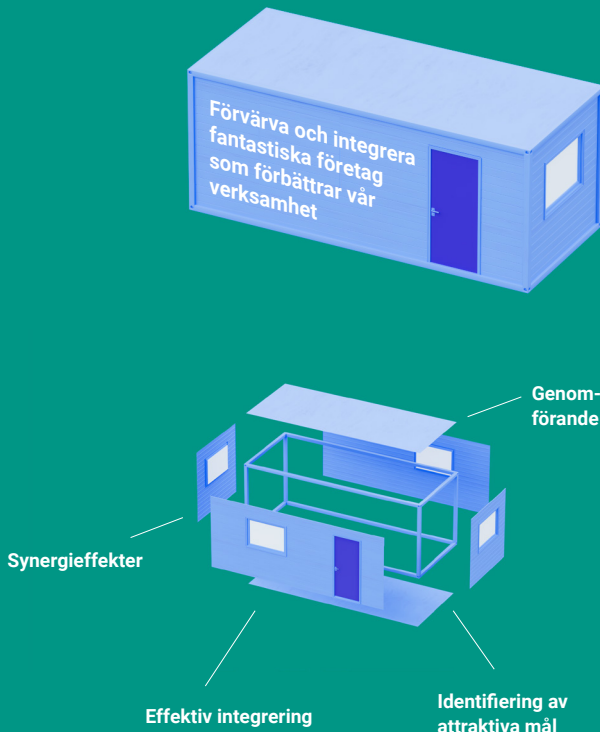
Growth



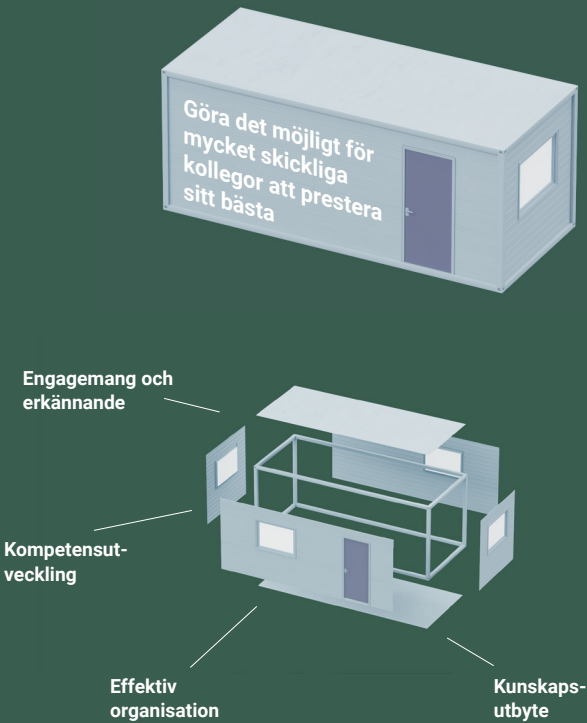
Operational excellence



The 'Mergers & acquisitions' module



The 'People' module



Spacemakerens regler



Allt kokar ner till tio påståenden, gör det inte?
De kallas Spacemakerens regler, och här är de:

- 1 Jag brinner för att skapa rum för att förbättra världen.
- 2 "S"-et i Spacemaker står för säkerhet först av allt, alltid.
- 3 "Spacemaking" är att alltid vara fokuserad på människor och människors verksamheter.
- 4 Våra kunder och mina medarbetare är nycklarna till min framgång.
- 5 Jag ger ärlig feedback och svar i rätt tid.
- 6 Jag respekterar miljön och håller mina löften.
- 7 Jag kan alltid göra saker bättre.
(Jag försöker lära av mina misstag)
- 8 Jag ler åt främlingar.
- 9 Jag skapar rum!
- 10 Tillsammans med andra Spacemakers utvecklar vi en hållbar framtid.



Hello Spacemaker!



Welcome to our space

You are a Spacemaker.
Make some space.

