



The Spacemakers manual



algeco[®]

**Tervetuloa
tilaamme**

Oletko Spacemaker?

Mikä Spacemaker? Mitä ihmettä se oikein tarkoittaa? Mitä sillä on tekemistä konttien, työmaayksiköiden ja modulaaristen rakennusten ja kaiken sen kanssa, mitä Algeco toimittaa? Kyllä hyvinkin – eikö se ole juuri sitä mitä Algecossa teemme: toimitamme tiloja - koulurakennuksia ja lastentarhoja, rakennamme modulaarisia hotelleja ja toimistoja sekä kontteja, jotka voivat sisältää melkein mitä tahansa: laboratorion tai väliaikaisen varastointitilan talveksi.

Uskomme, että kaikkea Algecon asiakastoimintaa yhdistää yksi yhteinen piirre: luomme tilaa jollekin tai jotakin varten. Lyhyesti sanottuna: teemme tilaa. Haluamme myös luoda työpaikan, jossa potentiaaliset tilantekijät haluavat työskennellä, viettää aikaa, osallistua ja toimia.

Teimme pienen oppaan, joka selittää, miksi ja miten sinäkin ja me olemme The Spacemaker.

Tervetuloa Algecoon – We are the Spacemakers!



P.S. Skannaa QR-koodi saadaksesi pohjoismaisten johtajien lämpimän vastaanoton ennen aloittamista.

The Spacemaker -tunnuspiirteet

He luovat tilaa henkilöille

– ja he haluavat sen intohimoi-
sesti palvelevan asiakkaita ja
parantavan maailmaa.

He asettavat turvalli- suuden ensisijalle

– eivät koskaan aseta kannattavuutta
henkilöiden edelle – tai tuotetta turvalli-
suuden edelle. Spacemaker käyttäytyy
näiden periaatteiden mukaisesti.

He ovat ylpeitä työstään

– ja tarjoavat tilan lisäksi henkilöille kaikkea
muutakin tarvittavaa, niin kauan kuin tarpeen ja
vaaditun palvelutason mukaisesti.

He ovat rehellisiä

– he elävät rehellisesti ja avoimesti, mitään pelkäämättä He antavat rehellisiä vastauksia ja palautetta
rakentaen voimaannuttavaa ja osallistavaa työskentelyä. He odottavat samaa muilta sitä arvostaen.

He ovat vastuullisia

– ja aina välittäviä sekä kunnioittavia.
Spacemaker uskoo, että He ovat vastuullisia – ja
aina välittäviä sekä kunnioittavia. Spacemaker
uskoo, että hänen työskentelytapansa parantaa
sitoumusta ja luottamusta, joka edistää kaikkien
osapuolten positiivista ja kestävästä kasvusta.

He jakavat muille omaa asiantuntemustaan

– mukaan lukien virheistä opitut opetukset.
Spacemaker tietää, että aina on olemassa parempia
tapoja tehdä asioita – ja oppii virheistään.

He hymyilevät tuntemattomille

– ja ovat aina avoimia ja uteliaita.
He uskovat monimuotoiseen
työpaikkaan ja ottavat vastaan
kaiken energian ja ilon, jota tämä
ympäristö heille antaa.

He näkevät sinut

– ja ovat aina valmiita
katsomaan sinua silmiin
ja tarjoamaan henkilö-
kohtaista palvelua.
Tilanteko on aina ihmis-
keskeistä ja ihmisten
liiketoimintaa.

He tietävät mistä puhuvat ja näyttävät sen

– ja he edustavat alan laajinta tuotevalikoimaa.
He ovat asiantuntevia, kokeneita ja pystyvät
tarjoamaan kaiken tarvittavan kestävässä tilaan.

He huomioivat heitä ympäröivän tilan

– mukaan lukien yhteistyökumppanit ja ympäristö.
Spacemaker työskentelee aina yhteistyössä.

Uskomme, että on joitakin
ominaisuuksia, joita on vain harvoilla.

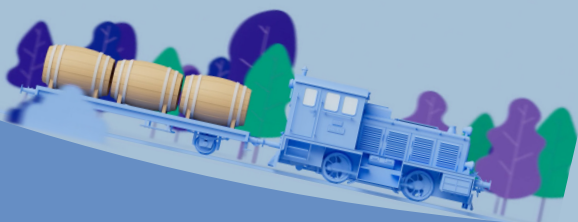
Kun luet ominaisuudet yksitellen, saatat
ajatella, että tämä ominaisuus voisi koskea
monia muita ihmisiä ympäri maailmaa. Niin
tietysti voikin. Mutta kuinka monella on kaksi
näistä ominaisuuksista? Tai kolme? Tiedätkö
ketään, jolla olisi kaikki nämä kymmenen
ominaisuutta? Algecon ulkopuolella?



Mitä ominaisuuksia
näet itsessäsi?

ALGECON HISTORIA

Kaikki sai alkunsa vuonna 1955. Algeco (lyhenne sanoista "Alliance et gestion commerciale", joka tarkoittaa "liittoumaa ja kaupallista hallintaa") perustettiin Ranskan itäosassa sijaitsevaan Mâconin kaupunkiin. Algecon liiketoiminnan ydin on alusta asti ollut kuljetus ja varastointi.

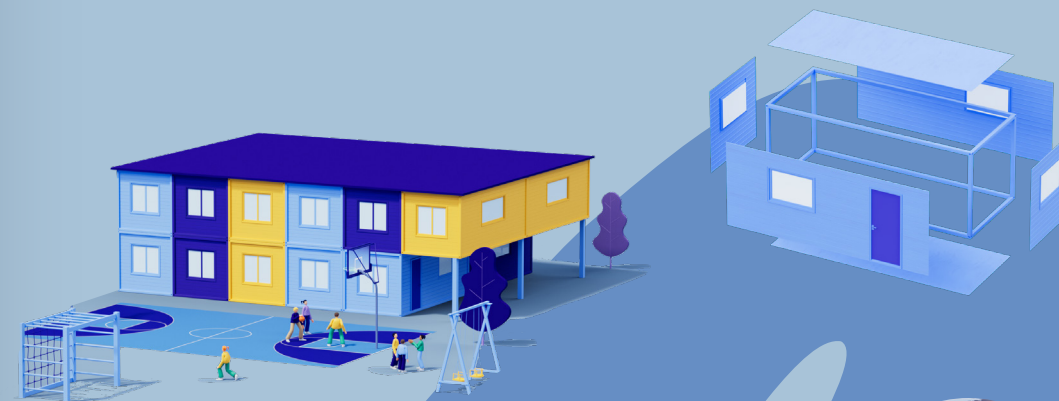
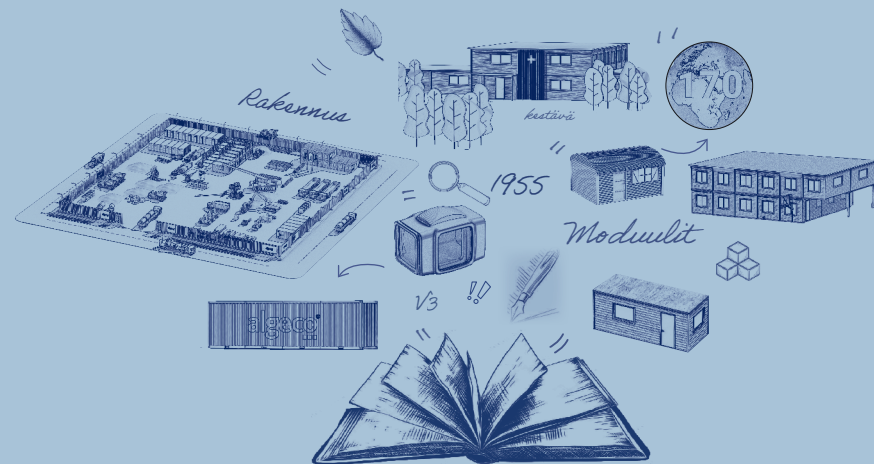


Algecon liiketoiminta kohdistui alun perin pääasiassa (raaka)aineiden, kuten jauhojen, sokerin, sementin, hiilen, viinin ja ajoneuvojen myyntiin. Elementtirakentamisen kehitys alkoi kuitenkin varsinaisesti vasta vuoden 1955 lopulla – ja se antoi alun modulaariselle toiminnallemme.



Ensimmäinen markkinoille tuomamme elementtirakennus oli puuvaja, jossa oli liesi ja makuutila. 1950-luvun loppupuolella toimme markkinoille "Bulle 2002" ratkaisun: muovinen 9 m² yksikkö, joka voidaan liittää muihin yksiköihin.

Ajan myötä olemme kehittäneet monia erilaisia moduuleja. Olemme yrittäneet ja epäonnistuneet – aina vastanneet asiakkaiden tarpeisiin – ja tuottaneet jatkuvasti uusia ja parempia ratkaisuja tarjotaksemme parhaat tuotteet.



1990-luvun puolivälistä lähtien aloimme kehittää palveluita tietyille markkinoille. Algeco nousi täten yhä tärkeämmäksi tekijäksi rakennusosalalla, kouluille ja sairaaloille sekä tilapäisten toimistotilojen kasvaville markkinoille. Nyt katamme yli 25 maata suuressa osassa maailmaa.

Yli 210* kohdetta.
Lähes 300 000* moduulia.
Se riittäisi 4* tornin pinoamiseen kansainväliselle avaruusasemalle saakka.

*Marraskuussa 2022. HUOM.
Nämä luvut muuttuvat jatkuvasti.



Kyse on ja on aina ollut ennen kaikkea erittäin pätevistä työntekijöistä, jotka muodostavat Algecon ja toteuttavat sitoutuneesti erilaisia räätälöityjä tiloja asiakkaiden tarpeisiin. The Spacemakers!



Teemme nykyään entistä enemmän tilaa ja pystymme hyödyntämään tätä etua luodessamme poikkeuksellisen jännittävää ja kestäväää tulevaisuuttamme.

Haluatko nähdä videon "Algecon historia"? Skannaa QR-koodi, ota kourallinen popcornia ja nauti.



Jatkuvan parantamisen käsitettä sovellettiin jokaiseen yksikköön – aina mukautumiseen ja parantamiseen aiempien mallien perusteella. Keksimme parempia ratkaisuja, moduuleja uudistettiin, ja malleja kehitettiin. Ja näin lopulta olemme luoneet yksiköt, jotka ovat tänä päivänä markkinoilla.



Olemme vahvasti läsnä myös Pohjoismaissa, ja meiltä löytyy Spacemaker -organisaatiot kaikissa Pohjoismaissa ja kaikilla markkinoilla.

Spacemaker sanasto

Päätuotteemme – moduuli – on vain yksi monista erilaisista sanoista ja ilmauksista, Päätuotteemme – moduuli – on vain yksi monista erilaisista sanoista ja ilmauksista, jonka jokainen Spacemaker tunnistaa. Algecolla on markkinoiden laajin tuoteportfolio.

Tässä pieni johdanto joihinkin tärkeimpiin termeihimme avuksesi.

Algecon palvelut. Algecon palvelut. Algeco tarjoaa erilaisia palveluita valmista-miimme tiloihin liittyen. Spacemaker tekee kovasti töitä varmistaaksemme, että asiak-kaamme saavat parasta palvelua. Esimerkkejä: apu teknisissä sovelluksissa, kiinteistönhallinta, säännöllinen huolto, takuutyöt, huolto ja korjaukset jne.

Parakki. Parakit ovat enemmän kuin yhdenlaisia erikoisrakennuksia, jotka on rakennettu sotilaiden tai työläisten majoittamiseen. Sana on peräisin 1600-luvulta ranskan ja italian kautta vanhasta espanja - laisesta sanasta ”barraca” (”sotilaan telttä”). Algecossa käytämme termiä ”Camps & Barracks” tarkoittamaan väliaikaisia majoitus-, toimisto- ja esimerkiksi työmaatiloja.

Kontti. Kontti on laajalti käytetty kuljetusratkaisu, jonka suurin etu on lastaus ennen kuljetusta, purkaminen kuljetuksen jälkeen ja toimitus kohteeseen ilman monimutkaista logistiikkaa. Kontit tarjoavat parhaan kannettavan säilytystilan jokaiseen väliaikaiseen ja pysyvään säilytystarpeeseen. Luomme ja tarjoamme erikokoisia (1,5–15 m) säilytyskontteja, jotka on suunniteltu tavaroiden turvalliseen varastointiin ja kuljetukseen.

Muottityö. Muottitöissä on kyse muoteista, joihin betoni tai vastaava valetaan paikoilleen. Betonirakentamisen yhteydessä tukitelineet tukevat laattaver-houksen muotteja. Spacemaker tarjoaa yhden Pohjoismaiden suosituimmista ja myydyimmistä muottijärjestelmistä sekä laajan valikoiman tuotteita betoniurakoitsijoille.

Modulaarinen rakennus. Modulaarinen rakennus tarkoittaa rakennusta, joka koostuu useammasta kuin yhdestä tilamoduulista. Valmiit tilamoduulit kuljetetaan kohteeseen ja kootaan yhteen tontilla, usein nosturilla. Moduulit voidaan sijoittaa vierekkäin, päät vastakkain tai pinota, mikä mahdollistaa erilaisia kokoonpanoja ja tyylejä.

Moduuli. Moduuli on yksittäinen esivalmistettu moduulirakennuksen osa.

Kylmäkuljetusvaunu. Kylmäkuljetusvaunu on rahtikuljetuksessa käytettävä rahti-kontti, joka pystyy jäähdyttämään lämpö-tilaherkän, helposti pilaantuvan lastin (esim. kala, hedelmät, vihannekset, liha ja muut vastaavat tuotteet) kuljetusta varten.

Turva-aidat. Turva-aidat sopivat erityisen hyvin rakennustyömaille, joissa turvallisuus ja yksinkertaiset kuljetusratkaisut ovat etusijalla. Spacemaker -aidat ovat vakaita, pitkäikäisiä ja ne luovat paljon turvallista tilaa. Katso myös *muottityö*.

Spacemaker. Spacemaker on Algecon palveluksessa työskentelevä henkilö ja ammattilainen, joka luo älykkäitä tiloja, joissa ihmiset voivat elää, työskennellä ja oppia. Yhdessä muiden kanssa kehitämme kestäväää tulevaisuutta.

Kestävyys. Kestävyys koskee meitä kaikkia. Spacemaker on vastuussa pyrkiä vastaamaan asiakkaidemme tämänhetkisiin tarpeisiin vaaranta-matta tulevien sukupolvien mahdolli-suuksia vastata heidän tarpeisiinsa.

Tämä kaikki on vasta alkua. Lisää termejä jokapäiväisestä elämästämme saat skannaamalla QR-koodin.



Spacemaking



Moduulimme ovat kierrätettäviä ja niiden hiilijalanjälki on pieni. Spacemaker työskentelee jatkuvasti, jotta tuotteidemme ja palveluidemme hiilijalanjälki olisi mahdollisimman pieni.

Kiertoperiaatteisiimme kuuluu korkeahiilisen materiaalin vähentäminen suunnittelussa, moduulien uudellekäyttö niin monta kertaa kuin mahdollista ja mahdollisimman suuren materiaalmäärän kierrättäminen kunnostuksen aikana ja käyttöään lopussa:

Spacemaking =
Vähennä.
Käytä uudelleen.
Kierrätä.

Algeco haluaa suojella ympäristöä, ja velvollisuutesi on auttaa varmistamaan, että tuotteillamme ja palveluillamme on vain vähän tai ei ollenkaan kielteisiä ympäristövaikutuksia.

Luomme tiloja, joissa ihmiset voivat elää, työskennellä ja oppia. Tilan lisäksi tarjoamme henkilöille myös kaiken muun tarvittavan. Aina, poikkeuksetta. Kerta toisensa jälkeen. Päivästä toiseen. Sukupolvesta toiseen.

Oikein toimiminen on meille helppoa, sillä Spacemaker pyrkii aina parhaaseen tulokseen kaikissa vaiheissa. Joka kerta. Kerta toisensa jälkeen.

Tervetuloa kiertävään kehään, Spacemaker!

Kun jokin kiertää kehää, se toimii jatkuvasti ja samat asiat toistuvat yhä uudelleen ja uudelleen, kunnes tietty tulos saavutetaan. Kuvittele kaikkia loistavia tuloksia, joita voimme saavuttaa, kun sekä samat asiat että useampia asioita toistetaan vielä useammissa kehissä – eräänlaisina kehän sisäisinä kehinä?

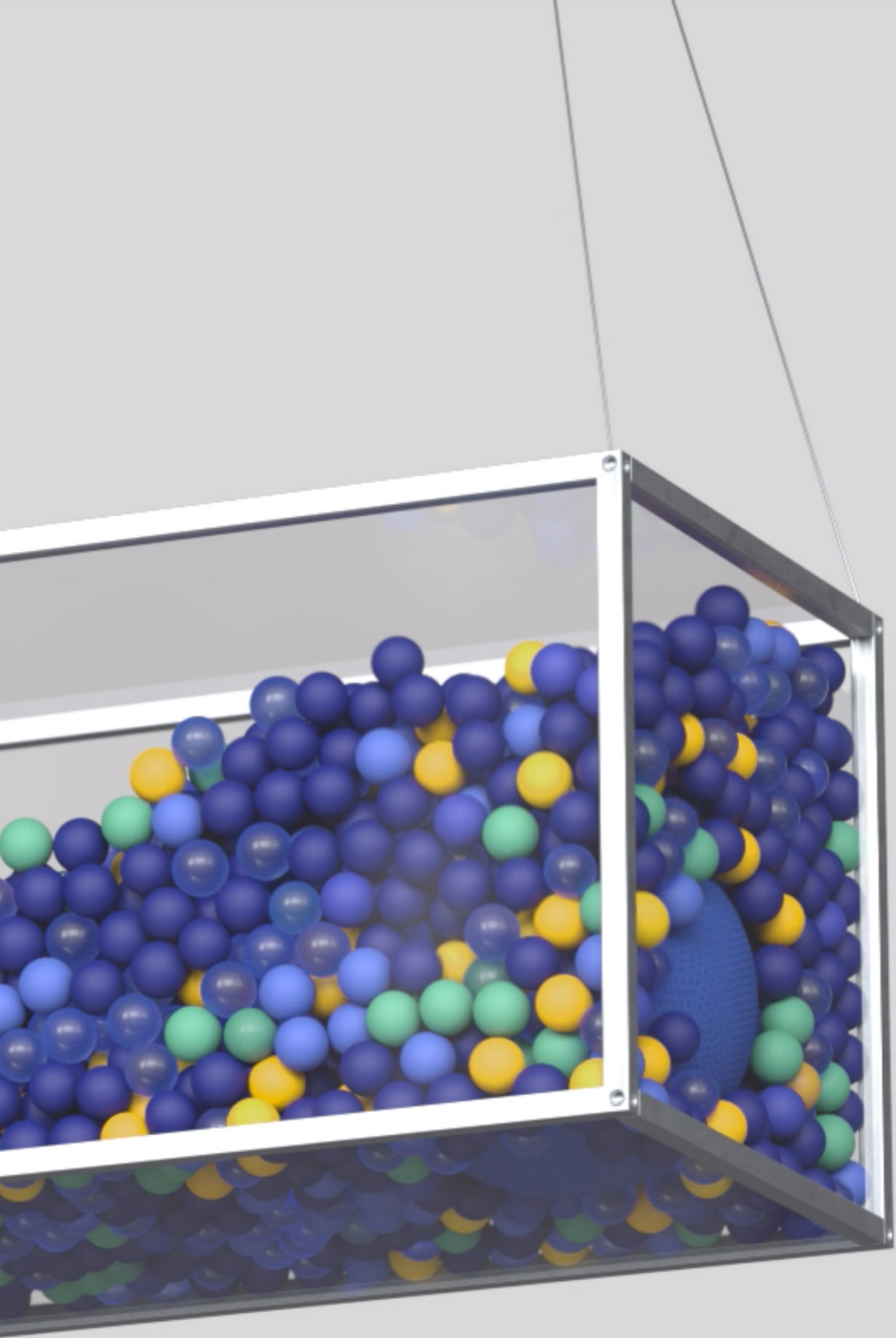


Loops within Loops ovat Spacemaker-strategia!

Palvelujemme, projektien ja asiakasportfoliomme kautta olemme integroineet kestävä kehityksen ja ESG-tekijät visioomme, tarkoitukseemme ja jokapäiväiseen liiketoimintaamme. Olemme sitoutuneet saavuttamaan Net Zero vuoteen 2050 mennessä.

Vuoteen 2025 mennessä tavoitteenamme on vähentää bruttopäästöjämme 10 %, kaatopaikkajätteitä 50 %, veden kulutusta 10 % ja logistiikkaajoneuvojen hiilidioksidipäästöjä 15 %. Teemme lujasti töitä joka päivä saavuttaaksemme tämän suunnitelman mukaiset vähennykset ja Net Zero vuoteen 2050 mennessä.

Pidämme teidät ajan tasalla, Spacemaker.



Todellinen tilan tekeminen on tilan luomista
kestävämmälle tulevaisuudelle.

Turvallisuus

Spacemaker elää sääntöjen mukaan – elintärkeiden sääntöjen mukaan

Ennen kuin aloitamme sääntöjen
käsittelemisen on hyvä muistaa, että
ne pohjautuvat tähän lauseeseen:
Jos et pysty hallitsemaan riskiä,
sinun on lopetettava työskentely
– ei sitä enempää tai vähempää.

Elintärkeät säännöt – suositukset ja kiellot



- + Suorita aina riskinarviointi ja noudata ohjeita.
- + Sijoita itsesi turvalliselle alueelle etäällä liikkuvista ja jännitteisistä laitteista.
- + Suojaa itsesi putoamiselta työskennellessäsi korkealla.
- + Noudata aina liikennesääntöjä. Aja olosuhteiden mukaan. Noudata matkasuunnitelmaa.
- + Varmista aina hyvä työkuunto.
- + Käytä vain laitteita, joihin olet saanut asianmukaisen koulutuksen ja valtuutuksen.
- + Varmista aina, että rakennukset ja sisältö on suojattu kuljetusta varten.
- + Suojaa itsesi energialähteiltä, poista jännite, eristä ja merkitse.
- + Täytä aina suuren riskin työluupa tarvittaessa ja noudata sitä.

– Älä koskaan kävele riippuvan kuorman alla.

[Kuten huomaat, Algecon turvallisuussäännöt
ovat pikemminkin suosituksia kuin kieltoja]

Spacemaker – sinun tarvitsee vain noudattaa menette- lyohjeitamme

Spacemaker noudattaa aina
tarkoin seuraavia ohjeita:
liiketoiminnalliset tavoitteet
eivät koskaan mene ihmisten
edelle. Tästä periaatteesta
ei saa koskaan tinkiä
missään tilanteessa.

Aina ei tarvitse olla niin paljon sormella
osoittamista ja tiukkoja sääntöjä. Riittää,
että käyttäydyt kuin Spacemaker.

Me kaikki pääsemme lähemmäksi määränpää-
tämme ilman onnettomuuksia.

Pystymme kaikki:

- huolehtimaan muista, jotta voimme kaikki
saavuttaa hyviä tuloksia.
- huolehtimaan organisaatiomme ja
asiakkaidemme hyvästä toimintakyvystä.
- harjoittamaan liiketoimintaa täydellä
sitoumuksella.

Muista pysyä uteliaana ja nokkelana ja asettaa
parhaat ihmiset ja ratkaisut liiketoimintatavoit-
teiden ja lyhyen aikavälin tuottojen edelle.
Käyttäydy kuin Spacemaker.



Menestyvä Spacemaker - Seuraavaksi
esittelemme viisi perusmenettelyohjetta.
Teemme tällä tavoin* tilaa.

HUOM. Koska ohjeet ovat kaikki yhtä tärkeitä,
niitä ei ole annettu tärkeysjärjestyksessä.

Atferd
4
Hallitse ympäristöäsi resursseja
tuhlaamatta. Ilmoita kaikista
ympäristöjätteistä tai -vaaroista.

Atferd
1
Sinun vastuullasi on suojella
itseäsi ja työtovereitasi.

Atferd
3
Sinun on pidettävä työalue
puhtaana ja siistinä turvallisuuden
varmistamiseksi.

Atferd
5
Varmista, että ymmärrät ja
noudatat yksikkösi työmenetelmiä
ja elintärkeitä sääntöjä: suosi-
tukset ja kiellot.

Atferd
2
Sinun on välittömästi haastettava
vaaralliset toimet, olosuhteet tai
vaarat, puututtava niihin ja ilmoi-
tettava niistä. Vastuullasi on
lopettaa työskentely.

Tärkeää muistaa: Jos toimimme näiden ohjeiden mukaisesti, teemme turvallisesti
tilaa, jota asiakkaamme tarvitsevat tänään ja joka päivä. *Se on yksinkertaista.*

*Perusmenettelyohjeemme koskevat kaikkia työntekijöitä, urakoitsijoita, edustajia ja tilapäisiä työntekijöitä. Nämä menettelyohjeet koskevat sinua.

Mitä odotamme johtajilta

**Kaikilla Algecon tasoilla
tiedämme, että voimme ratkai-
sevasti vaikuttaa asiakkaisiimme,
yhteiskuntaan ja itseemme.
Miten varmistamme sen?
Miten vakuutamme sinut siitä?**

Jokaisen Algecon johtajan mielessä on neljä
sanaa. Ne ovat:

**Rehellisyys
Asiakaskeisyys
Tulosohjaus
Yhteistyö ja voimaannuttaminen**

(Sanoja on itse asiassa kuusi, mutta asia tuli varmasti selväksi?)

Rehellisyyden suhteen johtajasi varmistavat
aina, että sinulla on turvallinen paikka
työskennellä ja kasvaa. He osallistuvat ja
kuuntelevat sinua, tiimiä ja ympärilläsi olevia
ihmisiä. Vielä tärkeämpää on, että he ovat
kunnioittavia, luotettavia ja vastuullisia – ja
pitävät huolta yrityksestä ja ympäristö-
resursseista.

Kuten sinäkin, johtajat asettavat asiakkaamme
etusijalle (turvallisuuden ja ihmisten
jälkeen), kun heillä on asiakaskeisyys
mielessä. He pyrkivät johtamaan innovaa-

tioita tuotteissa ja palveluissa ja auttavat
jokaista tekemään ylimääräisen neliömetrin
asiakkaillemme. Juhlista aina asiakkaan
menestystä, joka ikinen kerta.

Vaikka poikkeustapauksiakin on olemassa,
johtajat tekevät aina kaikkensa luodakseen
huippuosaamisen kulttuurin. Se on tulosoh-
jauksen perusperiaate. Meidän on asetettava
tavoitteita ja selvitettävä vastuullisuus –
sekä autettava jokaista kasvamaan, kehit-
tymään ja tekemään parannuksia niin paljon
kuin mahdollista. Mutta miten suorituskykyä
mitataan?

Yhdistämällä mielen ja sydämen sekä
käyttämällä dataa ja tunneälyä. Yhteistyö
ja voimaannuttaminen. Voimaannuttaminen
ja yhteistyö. Välitä ja ole välittävä, kuten
Spacemaker sen sanoo. Johda esimerkillä
ja voimaannuta tiimiä. Spacemaker-ryhmä
on suurempi kuin sen osien summa. Tämän
oivalluksen pohjalta kaikki tekevät yhteis-
työtä tehokkaasti. Viimeisenä mutta ei
vähäisimpänä, Algecon johtaja luottaa
sinuun aina, inspiroi sinua ja tekee kaikkensa
motivoidakseen sinua tekemään tilaa.

Mikä tärkeintä, nauti urasi edistymisestä ja
hyödynnä ympärilläsi olevat mahdollisuudet
ja tuet! Me huolehdimme kaikesta muusta
mahdollisuudet ja tuet! Me huolehdimme
kaikesta muusta.

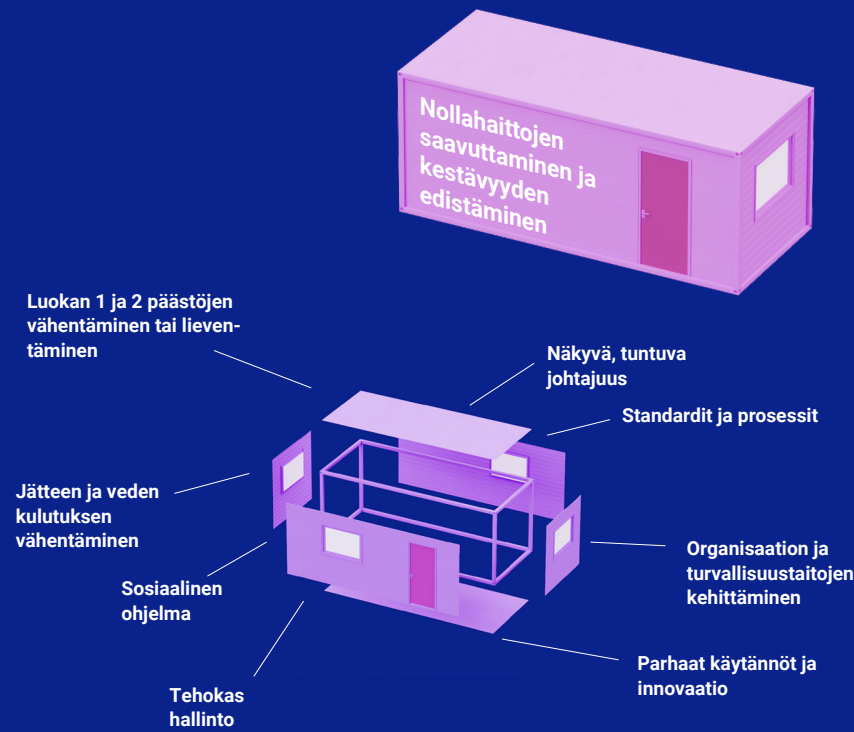
Yksi pieni askel Spacemaker tuottaa monta suurta askelta Algecolle.

Tekemisemme perusta on viisi pilaria, jotka antavat hyvän
kuvan strategiastamme. Nyt meidän tehtävänä on viedä
organisaatiomme seuraavalle tasolle. Meillä on oivalluksia
ja ratkaisuja siitä, miten meidän pitäisi muuttua ja toimia,
jotta pysyisimme merkityksellisinä asiakkaidemme
keskuudessa jatkuvasti muuttuvilla markkinoilla.
Strategian ja toteutuksen välisen kuilun kurominen
umpeen on haaste. Loputtomasti muuttuva työympäristö
on vieläkin haastavampi. Mutta saamme huomattavaa
tyydytystä onnistuessamme luomaan sellaisia tiloja,
joissa ihmiset voivat elää, oppia, rakastaa, työskennellä ja
tehdä kaikkea muuta tarvittavaa. Ethän koskaan unohda
sitä Spacemaker.

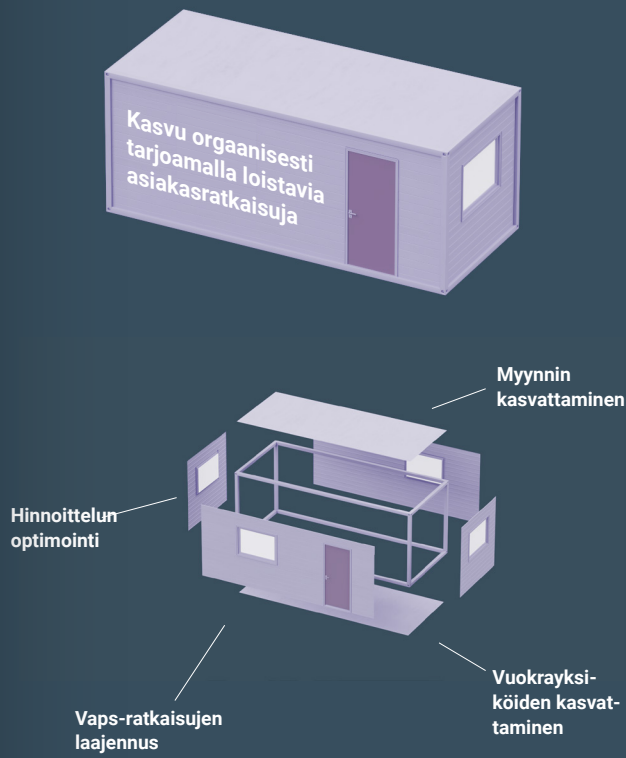


Kestävien premium-ratkaisujen toimittaminen nopeasti muuttuvassa maailmassa ei ole helppoa riippumatta siitä, kuinka kauan asiakkaamme tarvitsevat palveluitamme. Olimme tehneet jotain muuta, jos se olisi ollut helppoa. Kyse ei olekaan siitä mitä teemme, vaan pikemminkin siitä, miksi teemme sen.

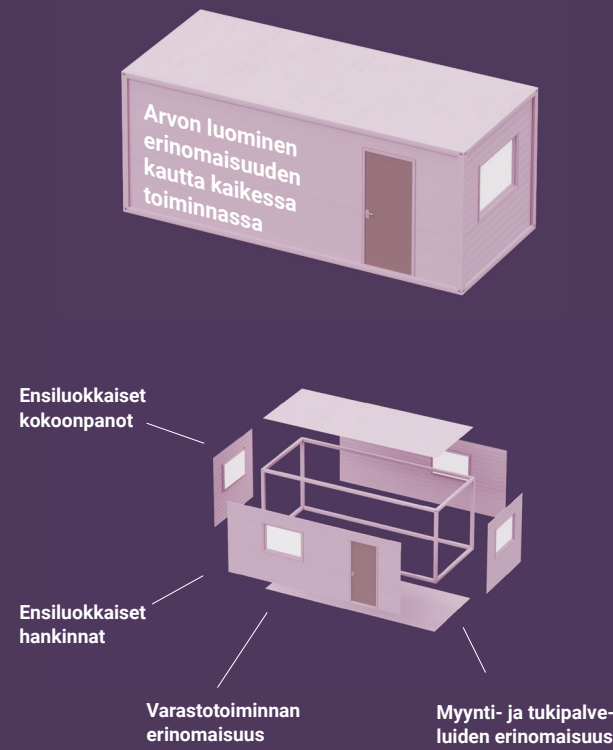
Turvallisuus ja ESG -pilari



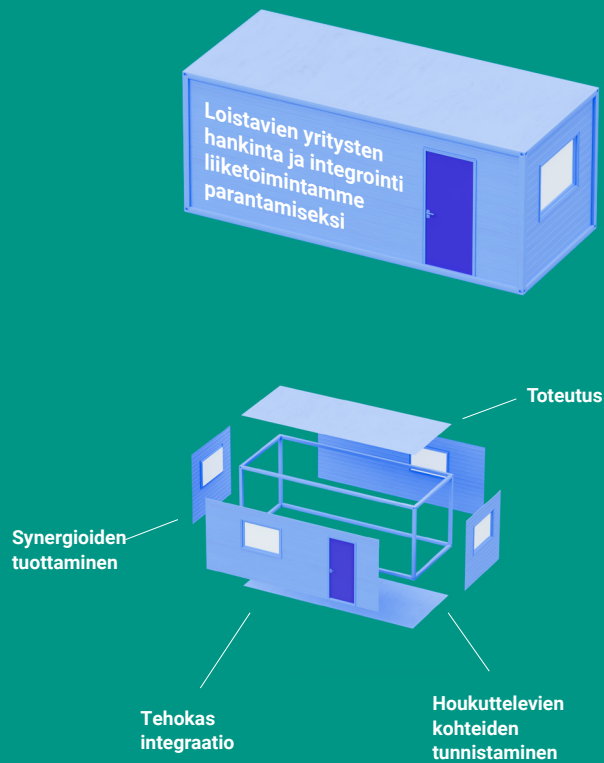
Kasvu -pilari



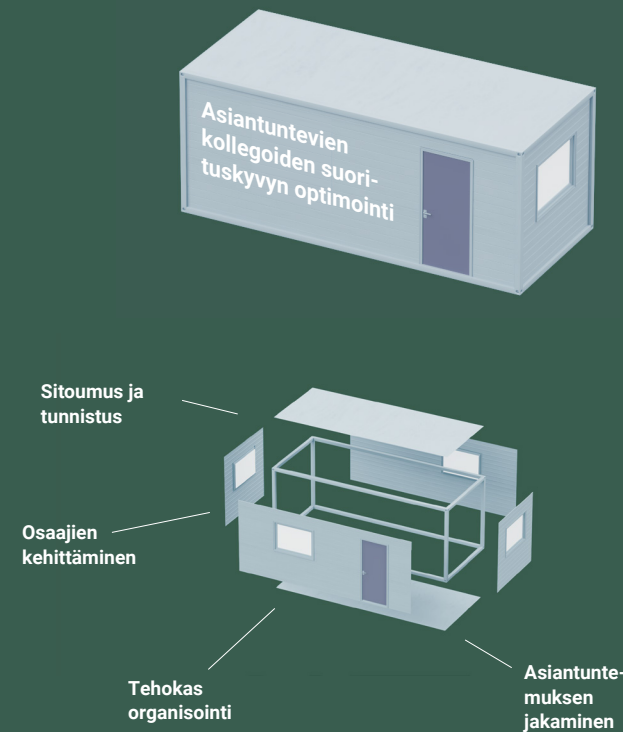
Toiminnallinen ylivertaisuus -pilari



Fuusiot ja yrityskaupat -pilari



Ihmiset -pilari



Spacemakerin säännöt



Kaikki tiivistyy kymmeneen lausuntoon, eikö niin? Niitä kutsutaan Spacemakerin säännöiksi, ja tässä ne ovat:

- 1 Luon intohimoisesti tilaa maailman parantamiseksi.
- 2 Turvallisuus on aina ensisijalla.
- 3 Tilanteko on aina ihmiskeskeistä ja ihmisten liiketoimintaa.
- 4 Asiakkaamme ja kollegani luovat pohjan menestykselleni.
- 5 Annan rehellistä palautetta ja reagoin ajoissa.
- 6 Kunnioitan ympäristöä ja pidän lupaukseni.
- 7 Voin aina tehdä asiat paremmin. (Pyrin oppimaan virheistäni)
- 8 Hymyilen tuntemattomille.
- 9 Teen tilaa!
- 10 Spacemaker kehittää yhdessä muiden kanssa kestäväää tulevaisuutta



Tervetuloa tilaamme

Hei Spacemaker!



You are a Spacemaker.
Make some space

