algeco®

ET KUNDEMAGASIN SOM
INSPIRERER TIL
NYE MULIGHETER
NUMMER 1 | 2026

NEWS

MODULER BLIR BOLIGER
når det danske forsvaret ruster opp

CONTAINERE SKAPER
ny street food-park i Malmö



Her bygges verdens lengste veitunnel

Vi gjør en forskjell – i hele Norden!

Akkurat nå er det én ting som står tydelig frem: hos Algeco er vi alltid å regne med når kunden trenger oss. Hvor som helst og uansett omstendighet, så har vi løsningen. Og det er ikke bare mitt inntrykk – i år har vi fått det svart på hvitt fra kundene selv.

Uansett om det gjelder boliger, datasentre eller noe helt annet, er tanken alltid den samme. Vi ønsker å være den partneren man kan regne med, og det er ekstra gledelig at kundene våre ser ut til å mene det samme: I årets nordiske kundeundersøkelse, gjennomført av Origo Group, sier 9 av 10 at de gjerne vil benytte oss igjen. Bedre attest enn dette er det vanskelig å få.

Et eksempel fra virkeligheten: Vi har Sveriges største boligrigg for entreprenører – et prosjekt der kravene var høye og tidsrammene knappe. Men det er langt fra det eneste. Rundt om i Norden leverer vi løsninger hver dag – store som små, midlertidige som permanente. Alt fra store skoler og boliger til restaurantkjøkken og holdeplasser.

Noe annet jeg er stolt over, er at vi fortsetter å flytte frem posisjonene innen ESG. For oss er ikke bærekraft noe vi gjør ved siden av. Det er forankret i selve forretningsmodellen. Hver enhet vi tilpasser, monterer og renoverer om og om igjen, er et bevis på at ansvar og forretningsnytte faktisk går hånd i hånd. Og vi gjør det sammen.

Vi fortsetter å styrke vårt nordiske samarbeid. Vi deler erfaringer mellom landene og lærer av hverandre hele tiden. Men til syvende og sist handler alt om menneskene. Det er medarbeiderne rundt om i Norden som gjør dette mulig, dag etter dag, og det er jeg utrolig stolt og takknemlig for.

Vi kommer lengst når vi bygger sammen.



God lesing!

Steinar Aasland
Managing Director Nordics

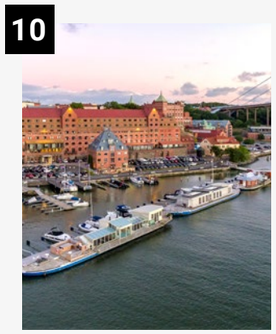
8



Slik vokste restaurantkonseptet frem

I løpet av våren ble portene åpnet til Cantin, Malmös første permanente containerpark med mat, drikke, musikk, kunst og mye mer. Men hva var viktig da konseptet, som er det største av sitt slag i Sverige, ble utviklet?

10



Sammenleggbar container ble heist opp

Det var knapt med tid og plass. Kokkene hadde behov for å starte med en gang da hele hotellkjøkkenet skulle renoveres. Og Algecos fullt utstyrte løsning skulle dessuten plasseres over bakken.

14



Stort skoleprosjekt – komplette lokaler

Renoveringen av Björklinge skole utenfor Uppsala skal ta tre år. I mellomtiden får elevene gå i en midlertidig skolebygning som bygges opp av Algeco. Utstyrt med alt det en barneskole trenger.

Algeco NEWS

Ullevivägen 17, 197 40 Bro, Sverige | +46 (0) 8 400 140 00 | info.se@algeco.com | www.algeco.se
Ansvarlig utgiver: Lars Stangeland **Tekst og formgivning:** Mediaspjuth AB **Omslagsbilde:** Personalbolig på Kvitsøy

ALGECO OFFISIELL PARTNER FOR

World Engineering Day 2026



For andre år på rad er Algeco valgt ut som offisiell partner for World Engineering Day. Dette er en internasjonal dag utropt av UNESCO. Den etterfølges av en ettårig kampanje der ingeniørenes rolle i arbeidet med FNs bærekraftmål løftes frem.

For Algeco er partnerskapet et naturlig ledd i arbeidet med å inspirere neste generasjon – og samtidig vise hvordan modulbygging, sirkulære forretningsmodeller og løsninger med lavt klimaavtrykk kan bidra til å forme fremtidens samfunn.



En dag i året, – for noe større!

Hos Algeco får hver medarbeider hvert år bruke en betalt arbeidsdag til frivillig arbeid. Det er ikke bare en tradisjon man er stolt av, men også en viktig del av hvordan Algeco ønsker å bidra i samfunnene der man opererer.

Et av de norske teamene byttet ut kontoret med åkeren hos Stiftelsen Økologisk Gård på Ullandhaug. Der ble dagen fylt med innhøsting av rabarbra, fellesskap og en påminnelse om at bærekraft noen ganger begynner med jord under neglene.

En bygning som kan redde liv



Ved Sjællands universitetssykehus i Nykøbing F. har det i en tid stått en helt ny nabo på området – en frittstående spesialbygning for mammografiscreening, bygd av Algeco.

Veien dit bød på utfordringer, men takket være et tett samarbeid med sykehusets prosjektledere Peter Wulff Skovgaard og Michael Værnhøj Jørgensen kom bygget vel i havn. Hver Algeco-løsning får sin egen historie, men akkurat denne har en spesiell tyngde: Håpet er at flere kvinner skal få brystkreften sin oppdaget i tide – og dermed få flere kapitler å skrive i sitt eget liv.

Lek og moro – midt i renoveringen



Da barnehagen Tumlebo i Bramming, Danmark, skulle renoveres, stod kommunen overfor en utfordring: hvor skulle 57 barnehagebarn, 16 småbarn og alt personalet gjøre av seg så lenge?

Svaret ble 440 kvadratmeter paviljong av moduler, levert av Algeco. Resultatet? Store vinduer som inviterer dagslyset inn, godt med dører for små løpende føtter – og en daglig leder, Johnny Roy Lyngbak, som beskriver prosjektet med tre ord: positivt, positivt, positivt. Barna har fått en helt ny hverdag å utforske, og renoveringen kan rulle videre uten at noen trenger å flytte fra hverandre.



Containerhjelpen gir foreningslivet et sted å samles om

Årets Containerhjelpen gikk til Hunnebostrand GoIF i Sverige og Oslo Romsås speidergruppe i Norge – to foreninger der en container gjør en konkret forskjell.

I Hunnebostrand ble en kioskcontainer avgjørende for sommerens Kalles Kaviar Cup mens klubbhuset bygges om. I Oslo blir containeren en trygg base under renoveringen av den historiske Revegården, som skal utvikles til speiderhytte og åpent aktivitetshus for nærmiljøet.

Containerhjelpen er et initiativ der en forening eller ideell organisasjon velges ut for å låne en container.

Algecos klimaarbeid i Norden gir tydelige resultater. Siden basisåret 2020 har de samlede utslippene, Scope 1 og 2 market-based, gått ned fra drøye 1 550 til 417 tonn CO_2e. Det tilsvarer en reduksjon på 73 prosent på fem år.

En viktig forklaring er overgangen til fornybar strøm i samtlige nordiske land, noe som i praksis har eliminert utslippene fra strømforbruket. Nå er fokus på å fortsette med å redusere det direkte klimaavtrykket fra egen virksomhet.

NORDEN REDUSERER UTSLIPPENE MED 73 %

Å bygge under havet

– og skape et hjem over bakken

På Kvitsøy utenfor Stavanger vokser et av Norges – og verdens – største infrastrukturprosjekter frem. Og bak den avanserte ingeniørkunsten finnes de som får det til å fungere: menneskene.

– Sammen med Algeco har vi bygd opp et samfunn i samfunnet med modulboliger for 220 personer, sier Per Steinar Slokvik, ansvarlig driftsleder for rigg og drift hos entreprenørvirksomheten Implenia AS.



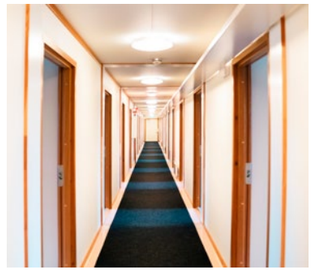
Per Steinar Slokvik

FOTO: **ALGECO**

Prosjekt E39 Rogfast

- En cirka 27 kilometer lang undersjøisk tunnel under Boknafjorden
- Fast forbindelse mellom Stavangerregionen og Haugesund/Bokn
- Ferjefri vei langs en viktig del av E39
- Kortere reisetid, cirka 40 minutter
- Et av verdens mest omfattende tunnelprosjekter under havet
- Prosjekt E02 er en del av prosjektet og innebærer en 8,8 km lang tunnel til Kvitsøy midt i tunnelsystemet









DYPT UNDER BOKNAFJORDEN på den norske vestkysten bygges noe som kort fortalt kan kalles en teknisk verdensrekord. Når alt er klart, skal E39 Rogfast bli verdens lengste og dypeste veitunnel under havet. En nær 28 kilometer lang forbindelse som vil gi ferjefri vei mellom Bergen og Stavanger og forkorte reisetiden med cirka 40 minutter.

– Dette er mer enn en tunnel, det er noe helt unikt. Det føles fantastisk å få være med på et prosjekt av denne størrelsen, og jeg er svært stolt over å ha dette på CV-en min, sier Per Steinar.

UTFORDRINGENE VED BYGGEPROSJEKTET, som forventes å stå ferdig i 2030 og koste 6,5 milliarder norske kroner, er store. Tunnelen går ned til cirka 240 meter under havoverflaten, og enorme mengder stein fraktes kontinuerlig ut fra fjellet. Lufttilførselen skal sikres via to vertikale og enorme ventilasjonssjakter. I tillegg kommer tekniske bygg, nødstasjoner, tverrpassasjer, pumpestasjoner og andre konstruksjoner som kreves for at alt skal fungere.

OG FOR Å bygge alt dette kreves det mennesker, så boliger, mat og oppholdsarealer er en like viktig del. Algecos del i prosjektet er en modulbasert helhetsløsning som i praksis fungerer som en liten by. I dag står det her et anlegg som omfatter 220 soverom, restaurant, vaskerom, omkledningsrom og felleslokaler med TV.

– Vi fikk tips om Algeco, og i konkurranse med andre aktører viste det seg raskt at de hadde helt riktig produkt. Vi trengte en aktør som kunne stå for alt, og de leverte virkelig den helhetsløsningen som vi var ute etter, sier Per Steinar.

– Totalt er det litt over 550 fastboende på Kvitsøy, så med arbeiderne våre på stedet har vi økt antall beboere på øya med nesten 50 prosent.

Tunnelbyggingen pågår døgnet rundt, og arbeidet gjøres i skift. Noen arbeider 12 dager for så å ha fri i 16, mens andre arbeider vanlige dagvakter mandag til torsdag. Virksomheten pågår alle dager i uken med unntak av de store helligdagene.

– Fordi det ikke er så mye å gjøre og få steder å reise til på kveldstid, er det viktig at alt som trengs finnes på stedet. Det gjelder særlig restaurantvirksomheten, som drives av eget personale, og fellesarealene, sier Per Steinar.

– Alle moduler har lik grunnutforming, men anlegget er tilpasset for å fungere som en komplett bolig. Og fordi behovene hele tiden endrer seg, er fleksibilitet alfa og omega, og her har Algeco virkelig lyktes med sine løsninger.

BYGGINGEN STARTET i august 2024 og skal etter planen være ferdig i november 2030. Prosjektet beskrives som det største i Norges historie med tunneler som bygges fra tre sider; fra sør, fra nord og på midten, ved Kvitsøy.

For de fastboende på øya, og for andre som i fremtiden kan tenke seg å flytte dit i og med at de slipper å ta ferje, kommer dermed prosjektet til å bety en stor endring.

– I utlandet er interessen for byggingen stor, til og med større enn i Norge, der mange ser på det som "bare en tunnel". Dette er imidlertid noe unikt og et svært teknisk avansert prosjekt, sier Per Steinar.

– Noe som virkelig skiller seg ut, er de to store luftsjaktene. De er cirka 230 meter høye og har en diameter på omtrent 9,5 meter. De viser tydelig at dette virkelig ikke "bare" er et vanlig tunnelprosjekt.

NÅR PROSJEKTET ER FERDIG og snorene er klipt over, vil tunnelprosjektet endre måten mennesker reiser og gods transporteres på langs den norske vestkysten. Reisetider forkortes, regioner knyttes sammen og tilgjengeligheten øker. Men for dem som jobber med prosjektet, på land eller nede i tunnelene, vil det også handle om noe personlig.

– Selvfølgelig er det stort å få være med på å bygge noe som virkelig får stor betydning i generasjoner fremover, men jeg er like stolt over hvordan vi gjør det sammen, alle vi som jobber her, sier Per Steinar. ■



> "Dette er mer enn en tunnel, det er noe helt unikt.





Rammeavtale på fire år med det danske forsvaret

Algeco Denmark er en del av det danske forsvarets nye fireårige rammeavtale for modulære byggeløsninger. Avtalen omfatter både utleie av modulære løsninger og salg av permanente modulbygninger.

FOTO: **ALGECO**

ALGECO ER SPESIELT glade for å være valgt som partner innen begge områdene.

– For oss er det en viktig anerkjennelse av bredden vi kan tilby innen Algeco: fleksible leieløsninger når behovet oppstår raskt og løsningen trenger å kunne skaleres opp, samt permanente modulbygninger når løsningen skal være langsiktig, sier Ina Kristensen, MD Nordic, New Sales hos Algeco.

FORSVARET STILLER HØYE krav til kvalitet, dokumentasjon, samarbeid og leveringssikkerhet. Det er nettopp her modulær bygging kan skape verdi – både som fleksibel kapasitet og som permanente byggeløsninger.

– Vi ser frem til det videre samarbeidet med det danske forsvaret, ETK og øvrige parter, samt å bidra med fleksible løsninger som støtter forsvarets behov, både nå og i årene som kommer, sier Ina Kristensen. ■

Det danske forsvaret anerkjenner Algeco:

Modulær bygging gir kvalitet, raskhet og fleksibilitet ved Høvelte Kaserne

To store innkvarteringsbygninger av tremoduler er oppført ved Høvelte Kaserne. Prosjektet er gjennomført på rekordtid og viser tydelig hvordan modulære løsninger kan imøtekomme det danske forsvarets behov for rask kapasitetsoppbygging, fleksibilitet og skalerbarhet – uten å gi avkall på kvalitet eller funksjonalitet.

Moderne boligfasiliteter i tre etasjer

De to nye bygningene, B1 og B2, omfatter til sammen totalt 4 500 kvadratmeter og er oppført i tre etasjer med moderne fasiliteter tilpasset henholdsvis befal og vernepliktige:

Bygning B1 (1 200 m²): Innredet for befal
Bygning B2 (3 300 m²): Innredet for vernepliktige
Total kapasitet: 75 rom med plass til i alt 258 personer.

Bygningene er fullt utstyrt i henhold til det danske forsvarets krav og inneholder blant annet moderne dusj- og toalettfasiliteter, vaskerom, tørkerom samt tekniske installasjoner.

Sterk anerkjennelse fra det danske forsvaret

Den 15. juni 2026 var Høvelte Kaserne vertskap for et godt besøkt åpent hus, der Algeco inviterte interesserte til en innvielse før overleveringen av de to store nye innkvarteringsbygningene.

I forbindelse med besøket uttrykte oberst Mads Rahbek, sjef for Den Kongelige Livgarde og dermed mottaker av bygningene, stor tilfredshet med gjennomføringen av prosjektet.
"Algeco har arbeidet profesjonelt hele veien. Monteringen på kasserneområdet har blitt gjennomført uten forstyrrelser. Alt har gått etter planen, og ikke minst har leveringstiden blitt overholdt."



Oberst Mads Rahbek pekte samtidig på fordelene ved modulær bygging. "Modulær bygging er fremtiden. Det muliggjør rask produksjon og montering og kan løpende tilpasses etter behov."



Personalboligenes historie
– en bro til det permanente samfunnet

Fra enkle arbeiderbrakker til moderne personalboliger. Norge har gått i bresjen som pådriver i utviklingen av midlertidige personalboliger.
– Vi tror at utviklingen går mot å tilby enda mer service, og at det hele blir mer som hoteller, sier Vegard Sveen, salgssjef for Accomodation hos Algeco.



Vegard Sveen

FOTO: **ALGECO**

UTVIKLINGEN AV MODULÆRE personalboliger i Norge er tett knyttet til landets industrihistorie. Da oljeutvinningen tok av på 1970-tallet, oppstod et problem: store arbeidsstyrker trengte bolig på avsidesliggende arbeidsplasser. Ved raskt å etablere midlertidige boligcamper bestående av modulære enheter hadde man løst behovet. Dette muliggjorde ekspansjon og prosjekter der det enda ikke fantes et samfunn. I påvente av at boliger, service og infrastruktur skulle rekke å utvikles.

TIL Å BEGYNNE MED var personalboligene ofte enkle brakkeløsninger, men på 90-tallet økte kravene til et bedre arbeidsmiljø, høyere brannsikkerhet og at boligene skulle være mer energieffektive. Samtidig økte også kravene til mer privatliv og sosiale arealer i boligløsningene.

– En god bolig ble stadig viktigere for å tiltrekke seg personale og sikre kompetanse fra dag én, sier Vegard.

BYGGTEKNISK FORSKRIFT TEK 17 ble gjeldende også for midlertidige bygg i Norge. TEK 17 regulerer for eksempel ventilasjon, dagslys, sikkerhet, fuktsikring, lydisolering, brannsikkerhet og risikoklasse.

– Det er en fordel at alt er regulert her. Kundene vet hva de får, og vi vet at vi leverer riktig standard. Utover høy kvalitet til riktig pris skaper det enda flere muligheter for å kunne gjenbruke, i tillegg til økt levetid for produktene, sier Vegard.

Algecos sirkulære forretningsmodell bygger nettopp på å skape løsninger, slik at moduler kan være i bruk lengre, i sykluser om og om igjen. I dag flytter folk fra Sør-Norge til Nord-Norge. Det kan i praksis tilsvare hele veien til Italia.

DE NORSKE KRAVENE er ikke de samme i hele Norden. For eksempel skiller brannkravene seg ut.

Og i Norge finnes det dessuten en bransjespesifikk tariffavtale for boligrigger opptil 44 personer. Ved en viss størrelse på personalstyrken skal bestemmelser om servering eller felles matlaging følges.

– Tidligere fikk man "matpenger" som beboer. Men for å sikre et sunt kosthold og god mat ble løsningen med servering eller felles matlaging besluttet gjennom fagforeninger.

Og hvordan ser utviklingen ut når det gjelder boligstandarden ellers?
– Vi ser at det etterspørres flere tjenester og et større tilbud på boligcampene, uansett hvilket land vi snakker om. Vi kan levere "servicehus" der det i tillegg til sosiale områder kan finnes kinoer, treningsstudioer og andre aktivitetsmuligheter. Jeg synes det er viktig at vi har et velferdstilbud, slik at man har noe meningsfullt å gjøre etter jobb. Å kunne tilby gode boforhold blir et konkurransefortrinn for arbeidsgiveren.

Hvis du skal spå fem år frem i tid, hva tror du blir etterspurt da?
– Jeg tror at kunden ønsker en opplevelse som minner mer om å være på hotell enn tilfellet er i dag. Og også her fungerer moduler perfekt, sier Vegard. ■

Malmös nye matopplevelse

– slik ble Cantins restaurantkonsept skapt



I Varvstaden i Malmö, fem minutter fra sentralstasjonen, skapes en unik matopplevelse inspirert av alle verdenshjørner. Bak den byggetekniske løsningen står Algeco.

FOTO: **CANTIN** KONSEPTUELL VISUALISERING: **ALGECO**

IDÉEN TIL CANTIN har eksistert i over ti år. Rodrigo Lopez, som leder prosjektet, hadde lenge sett for seg et sted i Malmö der mennesker kan møtes over god mat fra hele verden, i et miljø som føles rått, levende og upolert. I forbindelse med kommende boligbygging ønsket Varvstaden å aktivere området, noe som innebar en perfekt etableringsplass for Cantin.

Forbildet er tydelig: Reffen i København, der gamle fraktcontainere er forvandlet til kjøkken og blitt et levende street food-konsept.

– Vi har hatt Reffen litt som forbilde hele tiden. Det har alltid vært planen å bruke ombygde fraktcontainere, sier Victor Wall, prosjektleder for etableringen.

DA CANTIN BEGYNTE Å KARTLEGGE alternativene sine i Sverige, var Algeco i utgangspunktet innstilt på å levere nybygde moduler, en løsning som teknisk sett hadde vært smidigere. Men for Cantin var ikke det estetiske valget noe det kunne forhandles om.

– Vi innså tidlig at vi ønsket å ha den røffe følelsen av at det faktisk er containere. Algeco sa at det heller ikke ville bli billigere å bygge om en fraktcontainer enn å bygge noe nytt – men hvis det var det vi ville ha, så skulle de løse det.

Og det gjorde de. Algeco leverte totalt fem containere til Cantin: tre 20-fots kjøkken, ett 10-fots kjøkken samt en delt 40-fots container med både forberedelses- og oppvaskområde.

KONSEPTET ER GENIALT i sin enkelhet. Algeco bygger om hver container til en funksjonell basisboks med det mest essensielle: rennende varmtvann, strøm, ventilasjon og en salgsluke. Deretter kan hver mataktør innrede sin container helt etter eget kjøkken og behov.

– Vi tilbyr restaurantene våre en boks med det mest essensielle for å kunne lage mat. Resterende utstyr, møblering, uttrykk – det fikser aktørene selv, forklarer Victor.

Ingen container er helt lik den andre. Plassering av viftene, posisjonen til vannuttakene, utformingen av luken – alt ble skreddersydd etter hva hver leietaker ønsket.

Å BYGGE ET CONTAINERBASERT food court-konsept i denne skalaen hadde egentlig aldri blitt gjort i Sverige før. Det innebar at både Cantin og Algeco måtte navigere i et regelverk som ikke var helt skrevet for formålet.

– Det var mye frem og tilbake i forbindelse med brannklasse, isolasjon og bekledning. Vi bestemte noe, og en uke senere ringte jeg og sa at nå må vi bruke en annen isolasjon. Algeco hadde virkelig god forståelse for at vi var litt uklare i arbeidsmåten vår, sier Victor.

Den direkte kontakten med Reine på Algecos fabrikk ble en nøkkel. Da mellomleddene ble fjernet, kunne justeringer gjøres raskt, noe som var nødvendig når ønskene fra aktørene kontinuerlig endret kravene.

FOR VICTOR WALL, som har bakgrunn fra det Malmö-baserte bærekraftprosjektet Återbruket, var det en selvfølge at Cantin skulle bygges så sirkulært som mulig.

– Vi kjøper ingen helt nye containere. Alt er brukt. Skruene vi skrur inn er nye – men utover det er det meste gjenbrukt materiale.

Da Varvstaden rev de gamle industrihallene på stedet, ble store mengder byggemateriale tatt vare på. Gamle takstoler har blitt til plantekasser, bjelker har blitt til benker. Rullestolramper, vindskjermer og tak ble snekret av gjenbrukt trevirke. Lokale byggevarehandlere bidrar løpende med overskuddsmateriale som ellers ville blitt kastet.

Containerne fra Algeco passer godt inn i den filosofien – fraktcontainere gjenbrukes som profesjonelle kjøkken.

HOS CANTIN HUSERER et titalls mataktører, med plass til roterende food trucks som månedlig kan gi nye smaksopplevelser. Utvalget omfatter alt fra sørøstasiatisk og japansk til argentinsk, fransk, italiensk og meksikansk.

– Vi har forsøkt å få så god spredning som mulig, sier Victor.

Og beliggenheten er mildt sagt sentral:

– Du går til Cantin fra Malmö sentralstasjon på fem minutter. Vi ligger virkelig midt i smørøyet. ■

Cantin Malmö

Sted: Varvstaden, Malmö
Antall aktører: 10–11, pluss food trucks
Containere fra Algeco:
3 × 20-fots kjøkken,
1 × 10-fots kjøkken,
1 × 40-fots container for oppvask og forberedelse
Prosjektperiode: 5 år, med mulighet for utvidelse
Bærekraftprofil: Brukte containere, gjenbrukt byggemateriale fra nedrevne industrihaller og overskuddsmateriale fra lokale byggevarehandlere



BOLIGLØSNING:

Sikret stabilitet i hverdagen for barn og unge

Nærumgård er et døgnåpent botilbud nord for København for barn og unge med intellektuell funksjonsnedsettelse, autisme og andre følgediagnoser. Beboerne har et stort behov for forutsigbarhet, faste rammer og trygghet. Når hovedbygningen på Nærumgård totalrenoveres, trengs det derfor en midlertidig løsning som samtidig sikrer fortsatt stabilitet.

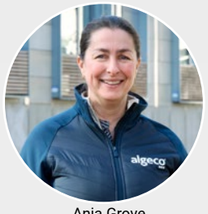

Anja Grove

FOTO: **ALGECO**

NÆRUMGÅRD ER EN historisk herregård fra 1765. De naturskjønne omgivelsene er viktige for det pedagogiske arbeidet. Derfor var det særlig viktig at det midlertidige botilbudet ble plassert nær den opprinnelige bygningen. Samtidig som hverdagen til de unge skal kunne fortsette så uforstyrret som mulig mens renoveringen pågår.

LØSNINGEN BESTÅR AV tre avdelinger med ti beboere på hver avdeling. Til sammen er etableringen på cirka 1 000 kvadratmeter.

– Algeco har hatt et svært godt samarbeid med byggherren og København kommune. Selv om det oppstod utfordringer med tidsplaner og ferdigattest, leverte vi etableringen til tiden. Sammen lyktes vi med å komme helt i mål med oppdraget, sier Anja Grove, prosjektleder hos Algeco.

Men det som betyr mest, til tross for omstillingen, er at de unge er fornøyde med det nye, midlertidige hjemmet sitt. Der stabilitet og struktur i hverdagen deres er opprettholdt. ■





Sammenleggbar container ble kjøkken da hotell ble renovert

I løpet av fire måneder ble et helt hotellkjøkken renovert. Samtidig som virksomheten kunne fortsette som normalt, med frokost-, lunsj- og middagsserveringer. Løsningen: et midlertidig kjøkken – i en container.

FOTO: **ALGECO, STRAWBERRY**

QUALITY HOTEL Waterfront ligger ved Masthuggskajen langs Göta älv i Göteborg og forener industriell sjarm med moderne komfort. Hotellet har 160 rom og har siden 2020 vært drevet av Strawberry, mens Klippan Kulturfastigheter eier selve bygget. Siden Strawberry tok over driften, har hotellet blitt renovert, og i februar var tiden inne for en ny fase i renoveringsprosjektet; et helt nytt restaurantkjøkken.

I DET 200 KVADRATMETER store kjøkkenet trengtes nye stammer, strøm, ventilasjon og avløp, i tillegg til ny himling og nye innervegger. Flater ble sparklet og flislagt, og etter hvert ble det satt inn et nytt kjølerom og alt annet kjøkkenutstyr. Oppdraget er utført av Robusta Byggnads AB, et firma som tilbyr helhetsløsninger innen entreprenørvirksomhet.

– Det var et utfordrende oppdrag. Jobben skulle gjennomføres på kort tid, samtidig som hotell og restaurant var i drift, sier Fredrik Jennefalk, eier og prosjektleder hos Robusta.

ROBUSTA FIKK OGSÅ oppgaven med å sørge for et midlertidig kjøkken under selve renoveringsperioden.

– Jeg kjente til Algeco fra før og tok kontakt med dem, forteller Fredrik Jennefalk.

Løsningen ble en sammenleggbar container som i utfelt form måler 4,6 x 6 meter. Men det var ikke helt så enkelt som bare å sette den der. Den kunne nemlig ikke plasseres på bakken, fordi restauranten ligger over bakkeplan og krever god tilgang mellom spisesal og kjøkken. Og plassen var trang.

– Vi måtte bygge et stillas som containeren kunne stå på, og deretter heise den opp.

Dette krevde i sin tur en midlertidig byggetillatelse. Og alle andre tillatelser som kreves for å drive restaurant, for eksempel fra brannmyndighetene. Men til tross for knapt med tid kom containeren på plass og fungerte svært bra.

SELVE CONTAINEREN ER sammenleggbar, noe som er en fordel, ikke minst logistisk.

Under transport måler den bare 2,30 meter i bredden, noe som er i henhold til de ISO-målene som gjelder.

– At den følger gjeldende standarder, gjør det både billigere og enklere for kunden, sier Anette Olofsson, som er selger hos Algeco og har vært med i prosjektet.

Vel på plass foldes containeren ut og blir dobbelt så stor.

Containeren ble også levert fiks ferdig, med utstyr, ventilasjon, sluk og tilkoblinger klare. Dermed kunne kokkene starte med en gang og restauranten holde åpent som vanlig.

– Et annet viktig aspekt var jo selvsagt at det skulle være en god arbeidsplass for dem som jobbet der, og her føler vi at vi lyktes, sier Anette.

TIDSPLANEN FOR DET store kjøkkenprosjektet var stram, og den som har renovert eldre eiendommer vet at man ofte støter på uplanlagte vanskeligheter. Også her.

– Vi oppdaget avløpsrør som krysset hverandre, og som ikke kunne legges om, og vi måtte gjøre en del spesialbestillinger. Men vi holdt den stramme tidsplanen, sier Fredrik Jennefalk.

I SOMMER STOD den nye restaurantdelen klar. Og Algecos kjøkkencontainer rullet videre til nye miljøer. Blekinges skjærgård, nærmere bestemt. ■

Heated Sheds – varm ventetid, hvor som helst







Heated Sheds er Algecos oppvarmede og flyttbare løsning for holdeplass- og stasjonsmiljøer. Den containerbaserte konstruksjonen er enkel å etablere, dimensjonert for nordisk klima og oppfyller krav til universell utforming – og fungerer like bra midlertidig som permanent.

TANKEN BAK PRODUKTET er enkel: De reisende skal kunne vente tørt, varmt og beskyttet, også der tradisjonell værbeskyttelse ikke strekker til.

– Tørre og varme reisende er mer fornøyde. Når mennesker føler seg komfortable, blir de også gladere, sier Morten Brandt, Business Area Manager Container, Nordics.

STØRST NYTTE GJØR løsningen ved togstasjoner utenfor storbyene, og ved havner, bussterminaler og anlegg rundt om i Norden. Mer informasjon finnes på algeco.se. ■

20 fot Heated Sheds

- 16–20 sitteplasser
- Elektrisk oppvarming, 3-faset strømtilkobling
- Dimbar LED-belysning og 4 USB-ladepunkt
- Rullestolrampe med integrert varmekabel
- Profileres etter kundens ønsker





Fra idé til modulbygg – direkte i nettleseren

Spacemaker the Tool

■ **Dra, slipp og bygg**
Det intuitive dra-og-slipp grensesnittet gjør det enkelt å komme i gang, selv uten tidligere erfaring.

■ **Se alt ta form umiddelbart**
Følg med på hvordan bygningen vokser frem i sanntid, og tilpass modulene etter behovene i prosjektet.

■ **Spar tid helt fra start**
Når du selv kan utarbeide en første plantegning, blir veien fra idé til løsning både raskere og smidigere.

Å planlegge et midlertidig modulbygg med kontor, spisesal, fasiliteter og omkledningsrom i tilknytning til en byggarbeidsplass starter ofte med en idé. Men å gå fra tanke til konkret løsning kan være tidkrevende – særlig hvis flere personer er involvert og behovene endres underveis.
Med Spacemaker the Tool har Algeco gjort prosessen enklere, tydeligere og mer effektiv.

FOTO: **ALGECO, SHUTTERSTOCK**



Morten Ree

VERKTØYET BRUKES DIREKTE i nettleseren og gjør det mulig å skissere, tilpasse og visualisere en bygning uten innviklede programmer eller tekniske forkunnskaper. Gjennom et smart dra-og-slipp-grensesnitt kan kunden bygge opp sin løsning steg for steg, teste ulike plasseringer og raskt få et visuelt bilde av hvordan modulene kan se ut.

– Den store fordelen er enkelheten. Kunden kan dra og slippe moduler, se løsningen direkte på skjermen og få et tydeligere bilde av hvordan anlegget kommer til å fungere, sier Morten Ree, selger hos Algeco Norge.

MORTEN HAR ARBEIDET med Spacemaker the Tool i cirka to og et halvt år og ser at stadig flere kunder oppdager fordelene. Spesielt for prosjektledere som tidligere har planlagt i for eksempel Excel, kan verktøyet innebære en helt ny måte å arbeide på.

– Når de får se hvordan de kan bygge opp et modulbygg visuelt med dra-og-slipp, får de ofte litt av en aha-opplevelse, sier Morten.

EN VIKTIG FUNKSJON ER at kunden kan lagre tegningen sin og dele den med Algeco. Deretter kan Morten gå inn i samme prosjekt, se på løsningen, komme med forslag og gjøre justeringer sammen med kunden. Det gir en mer konkret dialog.

– Jeg pleier å si til kunden: Lek litt i systemet, test hvordan det fungerer og se hva som passer deres behov. Når de har lagret løsningen sin, kan vi se på den sammen, gjøre endringer og sende tilbake en oppdatert versjon, sier Morten.

DET KAN HANDLE om alt fra et større anlegg med flere funksjoner til et mindre modulbygg. Uansett størrelse blir det enklere å se hvordan kontor, møterom, spisesteder, toaletter og andre rom kan plasseres i forhold til hverandre. Verktøyet gjør det rett og slett lettere å teste ideer, oppdage nye muligheter og ta beslutninger tidligere i prosessen.

– Ofte finnes det allerede en tanke i kundens hode. Med denne tjenesten kan de raskt se om den fungerer i praksis, og hvordan den kan utvikles, sier Morten.

EN AV KUNDENE SOM har brukt verktøyet, er Renta AS i Bergen. Der jobber Christer Fjelltveit som driftsleder. I forbindelse med en dagetablering for en entreprenør fikk han tilgang til e-tjenesten via Morten Ree hos Algeco.

Og for Christer ble verktøyet en enkel måte å komme videre i planleggingen på.

– Spacemaker the Tool er smidig å bruke og fungerer bra, sier Christer og beskriver også samarbeidet med Algeco gjennom hele prosessen som positivt:

– Det har fungert utmerket for min del.

FOR ALGECO HANDLER Spacemaker the Tool ikke bare om å tilby et digitalt tegneverktøy. Når kunden selv kan teste, justere og visualisere en løsning, reduseres samtidig risikoen for misforståelser.

– Med Spacemaker the Tool blir det enklere å ta det første steget. Fra en tanke i hodet til en konkret modulbygning som er klar til å bli virkelighet, sier Morten. ■

Uniteam har siden 2021 vært en del av Algeco Nordics og fungerer som organisasjonens "engineer hub" for spesialløsninger i containere. Uniteam er en internasjonal leverandør, og i dette nummeret av Algeco News begir vi oss ut i et krevende miljø.

Et beskyttet rom midt ute på havet

Skjøting av kabler er et presisjonsarbeid. Når det i tillegg skal gjøres til havs, på dekket til et skip i bevegelse, stilles det enda høyere krav. Fukt, vind, partikler og skiftende temperaturer kan påvirke et arbeid der renhet og kontroll er avgjørende. Med Uniteams spesialtilpassede Jointing Habitat kan Nexans arbeide i et beskyttet og stabilt miljø – uansett været utenfor.

FOTO: **UNITEAM**



UTBYGGINGEN AV havbasert vindkraft og den fortsatte elektrifiseringen øker behovet for kabelinstallasjoner verden over. Under havoverflaten vokser det frem et omfattende nett av høyspentkabler som binder sammen vindparker, land og kontinenter.

Langs veien må kablene skjøtes. Dette er et av de mest utsatte momentene i installasjonen. Arbeidet krever et rent, tørt og temperaturkontrollert miljø, fordi selv små mengder fukt eller forurensning kan påvirke resultatet.



NEXANS, EN AV verdens ledende kabelprodusenter, er allerede kunde hos Uniteam. Da behovet oppstod for et spesialtilpasset arbeidsmiljø for kabelskjøting til havs, henvendte selskapet seg igjen til Uniteam.

– Nexans har nok en gang valgt oss som partner, og det er en tillit vi er stolte over. Oppdraget stilte høye krav til både fleksibilitet og kontroll av arbeidsmiljøet, sier Saad Adersh, Head of Projects hos Uniteam.

VED FØRSTE ØYEKAST ser leveransen ut som en serie sammenkoblede containere. Innenfor veggene finnes derimot et komplett arbeidsmiljø, bygd for å skape de rette forutsetningene for et svært utsatt arbeid.

Løsningen er utstyrt med traverser for håndtering av tunge kabler, elinstallasjoner og ventilasjon samt systemer for varme og kjøling. Sammen gjør de det mulig å holde temperatur og klima stabile, selv når forholdene utenfor endrer seg.

Konstruksjonen består av fire seksjoner som til sammen danner et sammenhengende arbeidsrom. Tilpasningsdyktigheten er en sentral del av løsningen. Midtseksjonene kan tas bort uten at funksjonen går tapt, i tillegg til at tak og vegger er avtakbare. Det gjør det enklere å tilpasse enheten etter ulike fartøy, prosjekter og arbeidsmomenter.

Resultatet er et beskyttet arbeidsmiljø som kombinerer kravene til presisjon med den fleksibiliteten som arbeid til havs krever.

DET SOM BEGYNTE som et kundespesifikt prosjekt, har nå utviklet seg til noe større. Jointing Habitat inngår i dag i Uniteams produktportefølje og kan tilbys til flere aktører innen offshorekabelindustrien.

På den måten har et konkret behov hos en kunde blitt grunnlaget for en løsning med bredere bruksområde – utviklet for en bransje der kravene til sikre og effektive kabelinstallasjoner fortsetter å øke. ■



Skolemiljø for 550 elever – blir komplett løsning i tre år

Björklinge skole utenfor Uppsala er rammet av fukt- og muggskader. Renoveringen av skolen kommer til å ta tre år. I mellomtiden skal de 550 elevene gå i en midlertidig skolebygning som oppføres av Algeco, fullt utstyrt med klasserom, sløydsaler, mottakskjøkken og alt det en barneskole trenger.

– Det er et stort og komplekst bygg som vil gi en helhetsløsning for kunden vår, sier Ingemar Skarehag, ansvarlig selger for moduler og Bid Manager hos Algeco.

FOTO: ALGECO

BJÖRKLINGE SKOLE, to mil nord for Uppsala, skal totalrenoveres.

Det er oppdaget fukt og mugg i skolebygningene. Algeco fikk i desember 2025 oppdraget med å bygge en ny midlertidig modulskole i nærheten av Björklinge skole.

– Vi har en grunnleggende rammeavtale, i form av en DIS-avtale. Den fornyede anbudskonkurransen ble vunnet av Algeco, sier Ingemar.

2. OG 3. KLASSE har gjennom hele vårhalvåret måttet ta buss inn til ledige lokaler i Uppsala. Senere i vårhalvåret ble også 4. og 5. klasse flyttet ut. Dette skjedde etter beslutning fra Miljö- och hälsoskyddsnämnden om akutt evakuering.

DEN NYE MODULSKOLEN plasseres på 7-er-gressbaner vest for Björkvallens IP – drøye 500 meter fra Björklinge skole. I midten av februar 2026 ble byggesøknaden sendt inn.

BYGGETILLATELSEN VAR UNDER behandling frem til april. Det tok litt lengre tid enn vanlig fordi det berørte en grunn med nærliggende fornminner, noe som krevde godkjenning også fra Länsstyrelsen.

I BEGYNNELSEN AV mai ble det gjennomført en arkeologisk utredning, og først deretter fikk prosjektet grønt lys til bli påbegynt og gjennomføre tiltak.

GRUNNEN DER MODULENE skal plasseres, må forsterkes med peler – for å sikre fundamentet og unngå fremtidige setninger.

– Det er ganske uvanlig at man må pæle for modulbygninger, men det er et moment som det har vært nødvendig å gjennomføre i dette tilfellet, poengterer Ingemar.

DEN MIDLERTIDIGE SKOLEN kommer til å bestå av fire bygninger på totalt cirka 5 600 kvadratmeter – skapt av 191 moduler som tilpasses virksomheten.

– Det er barnehageavdelinger, klasserom, komplette tre- og metallsløydlokaler i en del. Administrasjon og personale har sitt område i en annen del – med et stort mottakskjøkken og spisesal i bunnen av den bygningen.

ALGECO LEVERER DESSUTEN brakker til prosjektet under etableringen, med oppstart i løpet av sommeren.

– Det er en stor etablering med mye folk på stedet. Mye logistikk og samordning skal fungere. Det stiller store krav til oss, og dette er blant de større modulskolene vi har bygd. Men Algeco har både erfaring og ressurser til å prosjektere og drive disse store prosjektene. Algeco er for eksempel sterke innen midlertidige personalboliger med svært store industriprosjekter til fornøyde kunder. Planleggingen er da utrolig viktig for at alt skal fungere, så den delen har vi med oss.

PLANEN ER AT modulskolen skal stå klar i løpet av høsten 2026.

– Vi må få det til på relativt kort tid, og det skal vi klare.

– Lokalene kommer til å bli kjempefine ut fra den modulstandarden vi har.

PLANEN ER AT DEN MIDLERTIDIGE SKOLEN skal være på plass i tre år for at virksomhetens behov skal kunne løses fullt ut i denne perioden.

– Vi har også en egen service-forvaltning som tar over når vi er ferdige med å bygge, det er superviktig! De er alltid standby og tar hånd om alt løpende vedlikehold, sier Ingemar Skarehag. ■



> Lokalene kommer til å bli kjempefine ut fra den modulstandarden vi har.

Å VINNE MED bærekraft

For Algeco handler ikke bærekraft om image. Det er en selvsagt del av hvordan man tenker hver dag – i hele organisasjonen, fra selgere til konstruktører.



Inder Poonaji

ALGECOS SIRKULÆRE MODELL, Loops within Loops, bygger på en enkel idé: moduler og containere som gjenbrukes, renoveres og bygges om, gang på gang. Det sparer materialer, reduserer avfall og holder kostnadene nede – både for Algeco og for kundene.

– Bærekraft er innebygd i vårt formål og grunnleggende for alt vi gjør, sier Inder Poonaji, ESG & Sustainability Director hos Modulaire Group, som eier Algeco.

INDER POONAJI ER ekspert innen ESG og, utover rollen sin hos Modulaire Group, også foreleser innen området. For å styrke organisasjonens kunnskap har han utarbeidet håndboken Winning with Sustainability – en guide som hjelper selgere med å snakke om bærekraft på en konkret, troverdig og kundenær måte. ■



TRE BÆREKRAFTTIPS FRA GUIDEN!

1 SNAKK OM NYTTE, IKKE FLOSKLER – Oversett bærekraft til konkret kundeverdi, for eksempel lavere energikostnader, mindre avfall og smartere ressursbruk.

2 UNNGÅ GRØNNVASKING – Ord som "miljøvennlig" og "klimanøytral" kan lett love for mye. Si bare det du faktisk har belegg for.

3 FORANKRE DEG I FAKTA – Bruk konkrete data fremfor store ord. Det gjør kommunikasjonen tydeligere, mer troverdig og lettere å ta til seg. For til syvende og sist blir bærekraft sterkest når den ikke bare er noe vi sier – men noe vi kan vise, forklare og skape verdi med i hvert prosjekt.

Algeco i dag

NORDICS
Denmark
Estonia
Finland
Norway
Sweden

UK
Corporate Offices

WESTERN EUROPE
Austria
Belgium
France
Germany
Italy
Luxembourg
Netherlands
Portugal
Spain



MIDDLE EAST AND AFRICA
Saudi Arabia
United Arab Emirates

AUSTRALASIA
Australia
New Zealand

EASTERN EUROPE
Czech Republic
Hungary
Poland
Romania
Slovakia
Ukraine

En del av Modulaire Group

Algeco er en del av Modulaire Group, som har virksomhet i 25 land, omkring 320 000 modulrom og 5 000 boligløsninger i flåten. I Norden og mange andre europeiske land opererer selskapet under navnet Algeco. Men konsernet omfatter flere søsterselskaper: Uniteam, Advanté, Ausco, Portacom, NET Modular og Altempo.

Totalleverandør med 20 000 enheter i Norden

Algeco har over 20 000 enheter i Sverige, Norge, Danmark og Finland og er en ledende totalleverandør av modulbygninger, boder og containere. Algecos løsninger gir kontroll, effektivitet og fleksibilitet for midlertidige eller permanente plassbehov.







Some of the brands in MODULAIRE GROUP

Advanté algeco Altempo an Algeco company AUSCO NET PORTACOM Portacom New Zealand Limited Uniteam