



REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Algeco Norway AS

Rapporteringsperiode 1. januar 2025 – 31. desember 2025



INNHOLD

1.	SELSKAPETS REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN FOR 2025	3
1.1.	Innledning	3
1.2.	Kontaktinformasjon	3
2.	OM SELSKAPETS VIRKSOMHET	3
2.1.	Selskapets organisering og driftsområde	3
2.2.	Retningslinjer og rutiner	4
2.3.	Målsetning og fremdrift	5
2.3.1.	Overordnet om mål og fremdrift	5
2.3.2.	Mål for kommende år	5
3.	AKTSOMHETSVURDERINGEN	5
3.1.	Overordnet om selskapets fokus på aktsomhetsvurderingen	5
3.2.	Algeco Norway - leverandørkjede og forretningspartnere	8
3.3.	Aktsomhetsvurderinger av selskapets produkter/tjenester	8
3.4.	Resultatet av aktsomhetsvurderingen	8
4.	OVERVÅKING AV GENERELLE TILTAK	9
5.	SIGNATURER	10



1. SELSKAPETS REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN FOR 2025

1.1. Innledning

Algeco Norway AS skal hvert år redegjøre for aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven og offentliggjøre en redegjørelse for vurderingene.

Åpenhetsloven har til formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Denne redegjørelsen omfatter selskapets plikt til å redegjøre for aktsomhetsvurderingene selskapet har gjennomført. Selskapet redegjør også for tiltakene som vurderes og iverksettes for å stanse eventuelle faktiske negative konsekvenser og for å begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser av selskapets virksomhet for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

1.2. Kontaktinformasjon

Henvendelser om denne redegjørelsen kan rettes til:

Algeco Norway AS
Head of supply chain, Christoffer Endre Odden
christoffer.odden@algeco.com

2. OM SELSKAPETS VIRKSOMHET

2.1. Selskapets organisering og driftsområde

Algeco Norway AS har hovedkontor ved Maskinveien 28, 4033 Stavanger.. I tillegg har Algeco Norway AS avdelingskontorer på Skytta, Sandnes, Haugesund, Bergen, og Trondheim. I tillegg produseres stag og forskalingskassetter på Figgjo i Sandnes.

Hovedvirksomheten for Algeco Norway AS er utleie og salg av modulbygg. Satsningsområdene innenfor dette området er anleggsleirer, kontorbygg, sykehjem/omsorgsbygg, studentboliger, forlegninger, boliger for vanskeligstilte og andre bygg til offentlig og privat sektor.

Algeco Norway AS har på balansedagen salgsinntekter på kr. 1.002 mill. I regnskapsåret 2025 har selskapet i gjennomsnitt hatt 104 årsverk. Selskapet er derfor rapporteringspliktig.

Algeco Norway AS er heleid av Algeco Nordics AS. Algeco Nordics AS er et holdingselskap uten operativ virksomhet og som kun innehar eierandeler i andre selskaper. Algeco Nordics AS omfattes derfor ikke av åpenhetsloven, og er derfor ikke pliktig til å foreta aktsomhetsvurderinger samt rapportere for disse.

For fullstendighetens skyld nevner vi at også Uniteam Project AS er et datterselskap av Algeco Nordics AS. Selskapet er vurdert opp mot terskelverdiene i åpenhetsloven, men omfattes ikke



av lovens plikter, herunder plikten til å utarbeide og publisere en redegjørelse, da det ikke oppfyller lovens krav til "større virksomhet".

Denne redegjørelsen omfatter dermed kun Algeco Norway AS.

Våre viktigste leverandører er i hovedsak leverandører av moduler i Estland og Sverige, leverandører av containere fra Kina, og for øvrig leverandører av varer og tjenester i Norge hvorav transporttjenester og håndverktjenester er de vesentligste. Disse leverandørene er i hovedsak en del av selskapets verdikjede.

Vurderingen av risiko for brudd på menneskerettighetene og anstendige arbeidsforhold har tatt utgangspunkt i selskapets egen virksomhet og aktiviteten hos sentrale leverandører. Det er vurdert at den iboende risiko er knyttet til ulike geografiske områder med produksjon av varer som vi benytter, samt i noen grad ulike bransjer som tilbyr tjenester som vi benytter.

2.2. Retningslinjer og rutiner

Hos Algeco Norway AS er vi forpliktet til de høyeste standarder innen forretningsatferd for å opprettholde tilliten og respekten fra våre kunder, aksjonærer, interessenter og samfunnet for øvrig. Algeco Norway AS baserer sine leverandørrelasjoner på lovlig, rettferdig og etisk forretningsatferd og -praksis, se våre retningslinjer på www.algeco.no/vare-retningslinjer

Algeco Norway AS' rutiner er forankret og vedtatt i selskapets styre. Rutinen er kommunisert til selskapets ansatte og ligger tilgjengelig på selskapets intranettside. Rutinen beskriver hvordan selskapet gjennomfører sin aktsomhetsvurdering og vurdering av tiltak. Rutinene inneholder også informasjon om selskapets varslingskanaler som skal bidra til å avdekke negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold knyttet til selskapets aktivitet, og hvordan slik informasjon følges opp.

For å forebygge risiko for negativ påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er det gjort følgende tiltak:

- Responsible sourcing policy
 - Fremme ESGs i alle forretningsaktiviteter og -prosesser for å redusere eller redusere miljømessige og sosiale konsekvenser og forbedre styring og bærekraftig praksis.
 - Bidra til å øke bærekraften i leverandørkjeden vår.
 - Redusere de miljømessige og sosiale konsekvensene av alle våre aktiviteter.
 - Sørge for et trygt, inkluderende, mangfoldig og motiverende miljø.
 - Fremme organisasjons- og atferdsendringer for å oppfylle ESGs-forpliktelsene.
 - Sikre streng overholdelse av gjeldende lokal lovgivning i forhold til ESGs.
- [Responsible sourcing handbook](#)
- Ved prekvalifisering av nye leverandører forplikter vi alle til å følge våre retningslinjer
 - Supplier Code of Conduct
 - Code of Ethics
 - Speak-up Policy



2.3. Målsetning og fremdrift

2.3.1. Overordnet om mål og fremdrift

Vi arbeider kontinuerlig med å foreta vurderinger av risiko knyttet til selskapets aktiviteter og forretningsforbindelser (leverandører og forretningspartnere). Videre arbeider selskapet kontinuerlig med å gjennomføre tiltak for å nå målene satt av selskapet. Se redegjørelsens punkt 3 for veiledning i arbeidet som er gjort i rapporteringsåret.

I tillegg til forankring i Algeco Norway AS sitt styre, er det opprettet en Audit & Risk Committee på gruppenivå forankret av styret. Dette gjør at ansvarlig innkjøpspraksis sikres ut til de respektive land, hvor Algeco Norway AS er en del av. På dette nivået er det implementert en ESGS Responsible Sourcing Policy. Man kan lese mer om vårt ESGS arbeid på Modulaire Group sine sider – [ESGS Report for 2025](#)

2.3.2. Mål for kommende år

MÅLSETNING	STATUS
Vi skal videreutvikle aktsomhetsvurderingen på bakgrunn av erfaringene vi gjør	Under arbeid
Vi skal heve kompetansen internt i vårt selskap når det gjelder bærekraft og ansvarlig innkjøpspraksis	Under arbeid
Forbedre innkjøpsrutiner og onboarding av nye leverandører	Under arbeid
CSRD ready for 2027	Under arbeid

Flere av målsettingene fra foregående rapporteringsperiode har blitt videreført i 2025 – og vil også videreføres inn i 2026 – da arbeidet med ansvarlig innkjøpspraksis og aktsomhetsvurderinger er et kontinuerlig forbedringsarbeid.

I løpet av 2025 har Algeco Norway AS videreutviklet arbeidet med leverandørkartlegging gjennom digitale verktøy, videreført arbeidet med ESGS Responsible Sourcing Policy og styrket prosessene knyttet til onboarding og vurdering av nye leverandører. Selskapet har også fortsatt arbeidet med å forberede virksomheten på kommende krav innen bærekraftsrapportering og ESG-området

3. AKTSOMHETSVURDERINGEN

3.1. Overordnet om selskapets fokus på aktsomhetsvurderingen

Algeco Norway AS utgir årlig en bærekraftsrapport som utdyper selskapets arbeid med åpenhet og etikk.



Det foretas løpende vurderinger av risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold knyttet til selskapets aktiviteter og forretningsforhold. Selskapet kartlegger løpende menneskerettighetsbrudd og brudd på anstendige arbeidsforhold knyttet til selskapets aktivitet.

I kartleggingsarbeidet benytter Algeco Norway AS en digital plattform utviklet av Ignite Procurement AS. Plattformen forenkler gjennomføringen av aktsomhetsvurderinger i tråd med kravene i åpenhetsloven. Gjennom plattformen har Algeco Norway AS fått en systematisert oversikt over førsteleddsleverandører, forretningspartnere og andre kjente underleverandører. Basert på denne oversikten har plattformen foretatt innledende vurderinger av risikoen for negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Stegene i denne vurderingen redegjøres for i det følgende:

1. Basert på leverandørdata hentet fra ERP-systemet, opprettes en fullstendig oversikt over selskapets førsteleddsleverandører. Selskapet har i plattformen manuelt opprettet forretningspartnere og andre kjente underleverandører. Gjennom plattformen oppdateres oversikten over selskapets førsteleddsleverandører løpende.
2. I plattformen berikes leverandørinformasjon gjennom tredjepartssamarbeid med ENIN. Gjennom plattformen innhentes informasjon og finansielle opplysninger om selskapets leverandører som industrikoder (NACE).
3. Gjennom steg 1 og 2, får selskapet en oversikt over førsteleddsleverandører, forretningspartnere og andre kjente underleverandører, med tilhørende leverandørinformasjon.
4. Risikoevalueringsverktøyet i plattformen har foretatt en innledende risikoklassifisering av selskapets førsteleddsleverandører, forretningspartnere og andre kjente underleverandører basert på geografi og bransje, til henholdsvis «høy», «medium» eller «lav» risiko for negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.
5. Algeco Norway AS har videre benyttet Qualtrics LLC for kartlegging av leverandørleddet på gruppenivå. Risikoklassifiseringen av leverandørleddet hensyntar her geografisk risiko til henholdsvis Høy risiko, Medium risiko, Lav risiko, og Veldig lav risiko for negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Med utgangspunkt i FNs bærekraftsmål har Algeco Norway AS også valgt å samarbeide med EcoVadis. Disse plattformene jobber med å kartlegge selskapets risikoer og utgir rapporter som benyttes i selskapet internt og eksternt. Formålet med dette er å skape åpenhet og redusere risiko for selskapets leverandører og underleverandører.



6. Som ledd i risikokartleggingen, har selskapet, gjennom plattformen, sendt ut egendefinerte spørreskjemaer til definerte forretningsforbindelser for å innhente ytterligere informasjon. Selskapet har også benyttet plattformen for å etterlyse dokumentasjon og sertifiseringer fra førsteleddsleverandører, forretningspartnere og andre kjente underleverandører.
7. Basert på funnene i punkt 4 og 5, har selskapet vurdert hvilke tiltak som skal iverksettes for å undersøke potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet vil iverksette tiltak der alvorlighetsgraden og sannsynligheten for skade er størst og der selskapet har størst påvirkningskraft for en positiv utvikling. Prioriteringen henger sammen med selskapets tilknytning til og ansvar for risikoen, og står i forhold til virksomhetens størrelse, art og kontekst.
8. Selskapet har involvert interessenter, leverandører og forretningspartnere ved iverksettelse av tiltak.

I analyseverktøyet i plattformen (interaktivt dashboard) er det utarbeidet analyser av leverandørkjeden basert på leverandørdata, utfallet av risikoklassifiseringen og innhentet informasjon fra leverandørkjeden. Følgende opplysninger genereres av analyseverktøyet i plattformen:

- a. Antall førsteleddsleverandører, forretningspartnere og andre kjente underleverandører, med tilhørende leverandørinformasjon
- b. Oversikt over selskapets førsteleddsleverandører, forretningspartnere og andre kjente underleverandører som har blitt forelagt og har svart ut spørreskjemaer relevant som selskapets aktsomhetsvurdering
- c. Oversikt over selskapets førsteleddsleverandører, forretningspartnere og andre kjente underleverandører som har opplyst at deres bedrift er omfattet av Åpenhetsloven.
- d. Nærmere klassifisering av selskapets førsteleddsleverandører, forretningspartnere og andre kjente underleverandører basert på risikoprofilene høy, medium og lav
- e. Oversikt over førsteleddsleverandører, forretningspartnere og andre kjente underleverandører hvor det er iverksatt tiltak, jf. steg 7 over.

Relevante forhold ved aktsomhetsvurderingene er blant annet:

- Selskapets forretningsmodell
- Posisjon i leverandørkjeden
- Type produkt og tjenester



I det følgende vil vi redegjøre for vesentlig risiko for negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som er avdekket gjennom selskapets aktsomhetsarbeid. Redegjørelsen omfatter også eventuelle konstaterte brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

3.2. Algeco Norway - leverandørkjede og forretningspartnere

Selskapet har kommersielle relasjoner med 1165 førsteleddsleverandører i rapporteringsåret. 192 av 1165 leverandører står for 90% av innkjøpsvolumet til selskapet.

3.3. Aktsomhetsvurderinger av selskapets produkter/tjenester

Algeco Norway har kategorisert leverandørene i følgende grupperinger:

- Underentreprenør
- Produsent
- Transport
- Varehandel
- Verksted
- Drift
- Eiendom
- Finans
- IT
- Konsulent

Vi anser de tre første kategoriene til å være områder hvor vi har størst risiko forbundet med negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

3.4. Resultatet av aktsomhetsvurderingen

Vi har gjennomført aktsomhetsvurderinger og kontrollert vårt leverandørledd, inkl. forretningspartnere, og vår egen forretningsvirksomhet. Vi har som ledd i gjennomføringen av aktsomhetsvurderingene ikke avdekket noen funn i rapporteringsåret. Dette gjelder både i forhold til vår egen forretningsvirksomhet og også i forhold til våre leverandører og forretningspartnere.

Vi vil gjennom 2026 fortsette vårt løpende arbeid med gjennomføring av aktsomhetsvurderinger, herunder ytterligere kartlegging av vår egen forretningsvirksomhet samt leverandørkjede og forretningspartnere med henblikk på å avdekke eventuelle faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.



4. OVERVÅKING AV GENERELLE TILTAK

Som nevnt ovenfor har vi ikke i rapporteringsåret avdekket noen faktiske eller vesentlig risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Dersom det avdekkes funn i Algeco Norway AS' verdikjede – eller egen forretningsvirksomhet – vil det bli iverksatt tiltak for å forebygge og begrense slike negative konsekvenser, eller, ultimativt, stanse samarbeidet med leverandøren.

Vi nevner som ledd i dette at vi har klare rutiner for overvåkning og gjennomføring av tiltak.

Head of supply chain i Algeco Nordics har det overordnede ansvaret for å overvåke gjennomføringen og resultatet av iverksatte tiltak. Algeco Norway har følgende rutiner for overvåking av gjennomføringen Rutine for oppfyllelse av plikter etter Åpenhetsloven.

- Vi overvåker gjennomføringen og effekten av selskapets interne forpliktelser, aktiviteter og mål for aktsomhetsvurderinger.
- Vi utfører jevnlig interne og/eller tredjepartsvurderinger eller revisjoner av oppnådde resultater, og kommuniserer resultatene på relevante nivåer internt i selskapet.
- Vi får jevnlig tilbakemelding fra våre leverandører for å få bekreftet at risikoreducerende tiltak blir fulgt, og/eller for å bekrefte at skade faktisk har vært forhindret eller redusert.
- Vi får jevnlig tilbakemelding fra representanter og fagforeninger for de berørte arbeidstakere.
- Vi tar med erfaringer og tilbakemeldinger selskapet har tilegnet seg inn i aktsomhetsvurderingene. Dette for å forbedre prosessen og resultatene i fremtiden
- Vi jobber aktivt på tvers i Norden for å benytte felles leverandører, slik at vi har påvirkningskraft på leverandørene vi benytter, og reduserer samtidig risiko ved å kutte ut leverandører hvor vi ikke har like stor påvirkningskraft



5. SIGNATURER

Signed by:
Steinar Asland
74EBFED70BFE45C...

DocuSigned by:
Elisba McAuliffe Murphy
0CE83A48D0FE4A5...

Signed by:
Mette Ferkingstad
1291031C6234475...

Signed by:
Steinar Asland
74EBFED70BFE45C...

[Daglig leder]

DocuSigned by:
Simon Ruud
C8BA086ADEE3404...

[Styret]

DocuSigned by:
Ian Ratcliffe
B9DEE156794D428...
