

# algeco®

EN KUNDEAVIS  
SOM INSPIRERER TIL  
NYE MULIGHETER  
NUMMER 1 | 2024

NEWS

NET  
ZERO  
→ 2050

↓  
**DIGITALT VERKTØY**  
som sparer tid og penger

↓  
**FORSKNING KAN REDDE LIV**  
takket være kjølecontainere

AI

**FREMTIDENS BYGGEBRANSJE**

med digitalisering og AI

## Digitalisering tar bransjen til en ny æra

Tenk at det bare er halvannet år siden Chat GPT gjorde sin entré. Den virtuelle chatteboten som siden har blitt et daglig verktøy for mange. Hvor vi er om ytterligere halvannet år, er det få som vet. Det som derimot er klart, er at det gjelder å henge med, også i en relativt konservativ byggebransje.

Vi må ikke være redde for å utnytte alle fordelene som kommer med digitaliseringen. Heller ikke se det som en forbigående trend, men en grunnleggende omvandling som kommer til å forme fremtiden for hele sektoren. Med digitaliseringen åpnes nye dører til effektivitet, presisjon og innovasjon.

"Spacemaker the tool" er et strålende eksempel på dette. Vårt nye, egenutviklede designverktøy som vi er stolte av å kunne presentere. Det skaper helt nye muligheter ved modulbygging og sparer fremfor alt både tid og penger – for alle parter.

Vi er overbevist om at fornyelse og effektivisering er sentralt for å kunne bidra til en mer bærekraftig, ansvarlig industri. Men digitalisering handler ikke bare om teknologi. Det handler også om holdninger og kulturen innenfor selskapet. Å være digitalt fremoverlent og stadig åpen for nye ideer. Det er noe som professor Ramin Karim snakker mer om i intervjuet du kan lese i dette nummeret av Algeco News. Han er ekspert innen AI og forteller også hvor viktig det er å ligge i forkant.

I magasinet presenterer vi også en annen viktig nyhet. En ny containerløsning utviklet i samarbeid med West Code og Schneider Electric. Den er designet for å styrke ledelseevnen og møte de voksende kravene til både sikkerhet og kostnadseffektivitet i dagens urolige tider.

Som vanlig får du også lese om andre smarte løsninger som vi har gjort for ulike kunder. Prosjekter som ikke hadde blitt til uten våre fantastiske medarbeidere.

Noen av dem har vi dessuten feiret litt ekstra i vinter – i vår "gala" Spacemakers Awards.

Men ingen nevnt, ingen glemt. Her vil jeg ta sjansen til å hylle alle som jobber hos oss. Vi er Algeco – The Spacemakers.

God lesning.



**Simon Ruud**  
Administrerende direktør,  
Algeco Norge

4



### Nytt verktøy forenkler byggeprosessen

Algeco har lansert "Spacemaker the tool" – det innovative digitale verktøyet som skal gjøre byggeprosessen både enklere og billigere. Gjennom et enkelt dra og slipp-system kan nå hvem som helst bygge sin modulbygning direkte på nettet.



### 6 Container hjelper forskning

Fjellmedisinsk Forskningsklynge gjennomfører en studie for at flere skal overleve hvis kroppen blir nedkjølt. Forskingen har blitt gjennomført med hjelp av en container fra Algeco – som de har fått låne kostnadsfritt.



8

### Slik kan AI bidra til bransjen

Ramin Karim, professor ved Luleå tekniska universitet, understreker viktigheten av å holde tritt med AI-teknologi og digitalisering. Ellers er det en risiko for at man som selskap ikke overlever når konkurransen øker.

## Algeco NEWS

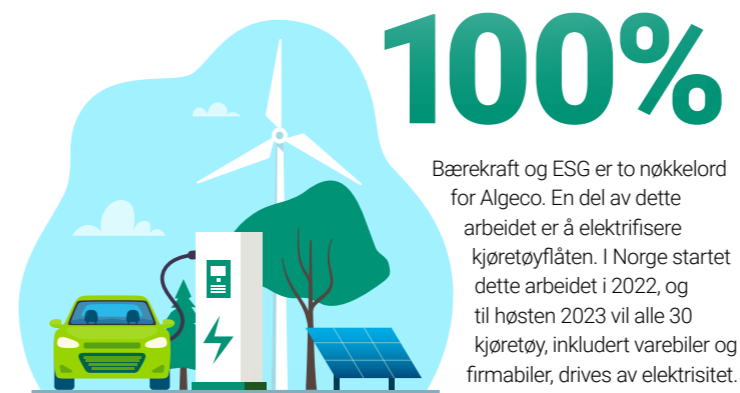
Vassbotnen 1, 4313 Sandnes, Norge | +47 (0)51 63 50 00 | info.no@algeco.com | www.algeco.no  
Redaktør: Simon Ruud Tekst og design: Mediaspjuth AB Trykk: Pipeline Nordic Forsidebilde: Shutterstock  
Materielladresse: Mediaspjuth, Brunngatan 7, 553 17 Jönköping, Sverige, info@mediaspjuth.se



## DIGITALISERING reduserer misforståelser...

Ifølge den årlige undersøkelsen SmartCraft Digimeter 2023 hjelper digitaliseringen i byggebransjen til å både redusere misforståelser og forbedre forretningsprosessene. Dette oppgir hele 86 prosent av bedriftene som svarte på undersøkelsen. Årsaken er at alle i prosjektet har tilgang til samme informasjon i det øyeblikket den blir tilgjengelig.

► Les mer om Algecos nye digitaliseringsstrategi på side 4.



## Møt oss på Nordbygg

Den 23.–26. april arrangeres Nordens største møteplass for bygg- og eiendomsbransjen på Stockholmsmässan i Älvsjö.

På årets Nordbygg vil Algeco stille ut sammen med Byggbransjens Sikkerhetspark! Kom og opplev våre moduler på stedet på messen.



## Nye hjem til fordrevne ukrainere

I samarbeid med Københavns kommune har Algeco skapt nye hjem for hundrevis av flyktninger fra Ukraina i det såkalte Sydhavnstippen-området ved Bådehavngade i København.

Algecos del består av totalt 117 moduler, som sammen utgjør syv forskjellige bygninger. Totalt er det tre boligblokker med totalt 115 rom. I første omgang skal modulboligene fra Algeco huse ukrainerne i tre år. Det nye boligområdet er fra starten en midlertidig løsning i håp om at ukrainerne så snart som mulig kan vende tilbake til sitt hjemland.



## Grønt fokus på ny superfacilitet

Til foråret står den endelig færdig. Algecos nye lavenergi-etablering i Umeå, som består av en stor værkstedsdel i tre og ni moduler, der danner kontorer på 300 kvadratmeter. Alt er bygget for at værne om menneskers og naturens velbefindende.

På den godt 11.000 kvadratmeter store grund etablerer Algeco sit første depot i det nordlige Sverige.

– Det er et banebrydende depot, som har fokus på bæredyktighet. Både for medarbeiderne og for naturen i det store hele, sier Timmy Grape på Algeco.



## Moduler forlenger levetiden til brannstasjonen i Saarijärvi

Brannstasjonen i Saarijärvi i Midt-Finland ble rammet av problemer med dårlig inneluft og trengte renovering. I løpet av ombyggingstiden har nødetatene holdt til i moduler fra Algeco. I tillegg til garderobe, hvilerom og kontorplasser, inkluderte prosjektet også et treningsrom, badstue og dusjer.

– Vi bestemte oss for å ta inn midlertidige, flyttbare rom slik at utfordringene med å bruke brannstasjonen kunne løses, sier Vesa Ronkainen, teknisk sjef i Saarijärvi by, og fortsetter:

– Algecos rom har vært av høy kvalitet og besto direkte ved den første inspeksjonen. Det er heller ingenting å klage på i samarbeidet. Alt har fungert bra, og vi er fornøyde, sier han.

# “Spacemaker the tool”

## Satsing som sparer tid og penger

Tenk deg å kunne tegne og designe din neste barnehage, skole eller ditt nye kontor med bare noen få klikk. Nå er det virkelighet. Med det digitale modulverktøyet “Spacemaker the tool” tar Algeco et ytterligere skritt mot fremtiden.

– Det forenkler byggeprosessen for alle parter, sier Espen Horpestad, Head of Sales Modules, Algeco Norway.

FOTO: ALGECO

**ETTER LANG TID MED** utvikling er “Spacemaker the tool” endelig her. Verktøyet som tilbyr muligheten til å lage fullstendige tegninger på en veldig smidig måte. Gjennom et enkelt dra-og-slipp-system kan brukeren sitte hjemme og skape sin modulbygning – helt uten innblanding fra noen ekstern part.

– Det er så enkelt at alle kan dra nytte av det, uavhengig av tidligere erfaring og kunnskap. Tanken er at det skal være så selvforklarende som mulig. Det er rett og slett et perfekt verktøy for både interne og eksterne presentasjoner, sier Espen Horpestad.

**I TILLEGG TIL Å DESIGNER** og justere sin bygning, kan brukeren også visualisere sitt prosjekt i sanntid og umiddelbart se resultatet. Noe som vil spare både tid og ressurser.

– Planlegger du riktig fra starten blir det mer produktivt og fremfor alt mer kostnadseffektivt – for alle parter. Kunden sparer penger og får akkurat den bygningen de ønsker seg. Samtidig

er våre dyktige selgere bare et klikk eller en samtale unna for å sammen sørge for at alle detaljer er på plass.

**MODULVERKTØYET KAN BRUKES** på flere forskjellige måter. Enten starte fra et blankt ark helt fra grunnen av. Alternativt utgangspunkt i Algecos husmodeller som er lagt inn – noe som gjør det smidigere og enda mer kostnadseffektivt.

– De planløsningene vi har utviklet, er de vi anser som de mest optimale. Og selvfølgelig oppfyller våre moduler alle dagens myndighetskrav.

**FREMFOR ALT SER** Algeco fordeler for offentlige tjenestemenn, investorer og kommuner i å bruke “Spacemaker the tool”.

– De kan nå på en enkel og rask måte lage planløsninger for eksempel nye skoler, barnehager eller kontorbygninger. Samtidig øker kontrollen over hele prosessen. Siden lanseringen har vi sett verktøyet tydelige effekt og store potensial, sier Espen Horpestad.

– Det vil også være til stor nytte for arkitekter og byggkonsulenter, som raskere kan komme frem til optimale løsninger.

**HÅPET ER OGSÅ** at det vil styrke Algecos allerede tydelige kundefokus ytterligere.

– Det gir sannsynligvis dypere innsikt i kundenes behov og ønsker, noe som vil gjøre det mulig for oss å tilby enda mer skreddersydde løsninger fremover. ■



Dette er  
Spacemaker  
the tool

På [algecospacemaker.visumedia.se](http://algecospacemaker.visumedia.se) kan du på en enkel måte tegne og designe din nye bygning helt ut fra dine forutsetninger – uten innblanding fra noen ekstern part. Det gjøres gjennom et enkelt dra-og-slipp-system, og det finnes ferdige planløsninger allerede lagt inn på siden.

I verktøyet kan man også legge til møbler og tekst, samt se bygningen i 3D-visning. I tillegg er det mulig å skrive ut tegningene med all nødvendig informasjon.

Skann QR-koden for å  
komme til verktøyet.



Spacemakers  
**AWARDS**  
2023

Hos Algeco er vi ikke bare stolte av hva vi gjør, men fremfor alt hvem vi er. Våre fantastiske medarbeidere er hjertet i vår virksomhet, og det er deres engasjement som gjør oss til Algeco.

I vinter ble fire av dem ekstra mye hedret under Spacemakers Awards 2023.

### Helen Granath – Joy-Spreader of The Year

Helen Granath har jobbet som fungerende Finance Director hos Algeco Sweden de siste to årene. I løpet av disse årene har hun gjort et stort inntrykk på arbeidsplassen. For sin positive energi og evne til å spre glede, mottok hun prisen som Joy-Spreader of the Year.



#### Hvordan følte det å motta denne utmerkelsen?

– Jeg ble utrolig rørt og litt sjokkert, men også utrolig stolt selvfølgelig. Å få en nominasjon fra mine kolleger varmer ekstra, og det å få bekreftelse på at jeg bidrar med positivitet på jobb føles veldig bra.

#### Hva er det beste med å jobbe i Algeco?

– Det er en arbeidsplass som ser meg og mine styrker. Dessuten utfordrer den meg til å utvikle meg som person og setter pris på min innsats. Jeg må heller ikke glemme å nevne alle mine fine kolleger som bidrar til at jeg trives utrolig godt. Jeg ser frem til å møte dem hver dag.

### Terje Myrvang Fridlund – Team Player of the Year

Han har en hjelpsom holdning og nøler aldri med å støtte der det trengs – uansett om det er oppgaver som har med hans jobbbeskrivelse å gjøre eller ikke. Terje Myrvang Fridlund har vært en verdssatt medarbeider hos Algeco Norway i mange år og fikk prisen som Team Player of the Year.



#### Hvorfor tror du at du mottok prisen?

– Det er sannsynligvis fordi de som kontakter meg vet at de vil få hjelp til å løse oppgaven. Jeg ble både glad og overrasket over å få den.

#### Hva setter du mest pris på med Algeco?

– Først og fremst har jeg veldig hyggelige kolleger. Deretter er det et selskap som er fremoverlent og omsorgsfullt overfor sine ansatte. Jeg liker virkelig alle de forskjellige oppgavene og får stadig lære noe nytt.

### Teddy Larsen – Best Safety Idea

Gjennom en idé som forhindrer elektriske støt på arbeidsplassen, har Teddy Larsen bidratt til å markant øke sikkerheten på arbeidsplassen. Og det er bare en av hans mange løsninger for å forbedre arbeidsmiljøet. Derfor belønnes han for Best Safety Idea.



#### Hvordan følte det å motta prisen?

– Jeg var litt overrasket. Men det er alltid hyggelig å bli anerkjent for sitt arbeid. Å jobbe med sikkerhet er min misjon. Det er viktig at alle våre ansatte, underleverandører og besøkende kommer hjem i samme tilstand som de kom til arbeidsplassen. Som HSE Manager er det viktig å sørge for at alle mine kolleger har riktig kunnskap, og å lede veien med positiv energi.

#### Hvordan vil du beskrive Algeco som arbeidsplass?

– Det er en arbeidsplass med stadig pågående prosjekter og prosesser. Det er mange interesser i hvert enkelt prosjekt, og her finnes også en spennende blanding av mennesker. I tillegg har vi et godt formål – vi er Spacemakers.

### Timo Isoketo – Safety Performer of the Year

Timo Isoketo har vært en del av Algeco siden 2017 da han startet sin reise som depotarbeider. Nå er han Operations Manager med et spesielt engasjement for sikkerheten på arbeidsplassen. Han har øye for detaljer og en proaktiv holdning til å implementere sikkerhetstiltak som setter en høy standard. Det var også noen av grunnene til at nettopp han ble utnevnt til Safety Performer of the Year.



#### Hvor viktig er sikkerheten på arbeidsplassen for deg?

– En trygg arbeidsmiljø er absolutt det viktigste av alt, ville jeg si. Jeg har vært en del av vår HSE-arbeidsgruppe i nesten to år og har prøvd å forbedre sikkerheten. Og det er gøy å bli anerkjent for arbeidet jeg har gjort.

#### Hvilke egenskaper tror du var avgjørende for at du fikk prisen?

– Det er alltid vanskelig å fremheve seg selv. Men jeg prøver å være en god arbeidsleder og en god kollega, som behandler alle likt. Og så prøver jeg å hjelpe til når det er mulig.

” Vi ble møtt på en fantastisk måte, både med kvalitet og ikke minst service.



# Forskning for å redde livet til nedkjølte personer

**Hvordan kan vi redde flere nedkjølte personer fra alvorlige skader eller til og med døden? Dette ønsker Fjellmedisinsk Forskningsklynge å finne ut av. For øyeblikket gjennomfører de en stor forskningsstudie, der de har benyttet seg av kjølecontainere fra Algeco – som de fikk låne kostnadsfritt.**

**– Det har hjulpet oss enormt og har muliggjort bruk av forskningsmidlene vi forvalter på andre viktige områder, sier Ane Helland.**

FOTO: STIFTELSEN NORSK LUFTAMBULANSE

**A**BLI SKADET eller syk i fjellet innebærer risiko for nedkjøling, noe som kan være direkte livstruende. Derfor har samarbeidsorganisasjonen Fjellmedisinsk Forskningsklynge startet en forskningsstudie for å finne ut hvordan flere som havner i den situasjonen kan overleve. – Menneskekroppen er tilpasset for å fungere optimalt ved en temperatur rundt 36,5–37 grader. Nedkjølte pasienter med

senket kroppstemperatur er utsatt for flere komplikasjoner og har en økt sannsynlighet for død. Nå vil vi forbedre behandlingen for denne pasientgruppen og har utviklet en metode for å kunne forske på dette, sier Ane Helland, fra Stiftelsen Norsk Luftambulansse.

**METODEN INNEBÆRER** å kjøle ned frivillige, friske mennesker i to omganger – med og uten medisin. Første gang fikk forsøkspersonene medisiner som gjorde at de ikke skalv, og neste

gang fikk de ingen medisiner i det hele tatt – noe som resulterte i skjelvinger.

– Av flere grunner er det viktig for oss å kunne kontrollere skjelvinger, noe som er en metode kroppen bruker for å motvirke nedkjøling, sier Ane.

**FOR Å KUNNE** gjennomføre studien trengte forskningsgruppen et kjølerom, og det var sånn de kom i kontakt med Algeco.

– Vi utforsket markedet for å finne aktuelle

leverandører. Da møtte vi blant annet personer fra Algeco som selv tidligere har vært med på å lete etter savnede personer oppe i fjellene. Vi ble møtt på en fantastisk måte, både med kvalitet og ikke minst service, sier Ane.

**LØSNINGEN BLE AT** Fjellmedisinsk Forskningsklynge fikk låne en kjølecontainer på omtrent 2,5x5 meter, som kunne holde fem grader.

Og Ane Helland er mer enn fornøyd med leveransen.

– Vi fikk gjennomføre en inspeksjon på forhånd for å teste om utstyrets signal kunne passere gjennom veggene og for å kontrollere lydnivået når containeren var i bruk. I løpet av studien fikk vi hjelp med spørsmål som var relatert til containeren. Den fungerte bra og holdt en jevn temperatur som vi ønsket, sier hun.

**I TILLEGG FIKK** forskningsprosjektet bruke containeren uten kostnad. Noe som var veldig betydningsfullt, mener Ane Helland.

– Vår forskning finansieres av frivillige bidragsytere, og vi jobber hardt for å bruke midlene fornuftig og kutte kostnader der vi kan. Det har Algeco bidratt til, og det er vi takknemlige for. ■



## Oppfinnelsen som løfter containeren



**Med bein på containeren din kan du effektivisere arbeidsdagen og gjennomføre flere leveranser på en dag. Da frigjøres tid for traileren som kan dra på nye turer.**

**– Det er alltid bedre å lagre en container over bakken, og her er en smidig, økonomisk løsning, sier Roy Kreander, Managing Director i ConFoot.**

FOTO: ALGECO, CONFOOT

**CONFOOT HAR VÆRT** leverandør til Algeco i flere år. Med unike bein som monteres på containeren, minimeres ventetiden ved lastning og lossing.

– Det blir stadig mer populært å bruke containere i lager- og logistikkvirksomhet. Det er ikke så rart med tanke på alle fordelene som finnes med dem. De er perfekte å bruke som lagringsplass for alt fra drivstoff til helsetjenester og mat, samtidig som de er smidige å transportere. Med våre bein blir de dessuten enda mer effektive, sier Roy Kreander.

**ALT BEGYNTE RETT** etter tusenårsskiftet da entreprenøren Timo Akela og hans venn Veikko Salminen hadde et logistikkproblem.

Veikko drev et importfirma av møbler, men da han ankom forhandlerne, ble han stadig mer frustrert over all ventetiden når de skulle tømme containerne ved lasterampene. – Noen ganger sto tre trailere på samme sted over natten. Veikko vendte seg derfor

til Timo, og de spurte seg hvordan de kunne fjerne en fraktcontainer fra en trailer uten å bruke dyrt utstyr, sier Roy.

**LØSNINGEN BLE ET SETT** med fire bein som monteres på hjørnene av containeren. Det betyr at lastebilen bare trenger å senke fjæringen på traileren for deretter å kjøre av gårde og hente nye møbler. Containeren er derimot igjen og kan losses mens traileren kjører av gårde.

– Produktiviteten øker betydelig, og det blir mye mer kostnadseffektivt. En trailer som bare står stille, koster penger, og nå kom muligheten til å frigjøre den for annet bruk, forteller Roy Kreander.

**DET BLE OGSÅ STARTEN** på ConFoot. Siden grunnleggelsen i 2011 har selskapet etablert seg solid i markedet. Produktene har blitt utviklet og utvidet, og finnes nå i tre forskjellige varianter; standard, en spesialtilpasset variant for lastekai, samt en høydejusterbar modell.

Det største markedet for produktet er i Europa, der kjølecontainere i dag er et stort bruksområde. Militære operasjoner og mindre havner er et annet.

– Finnes det ikke god infrastruktur med store løftemuligheter, er dette et perfekt alternativ. Da kan transportfirmaet hente containeren når det vil. Det eneste som kreves er at traileren har luftfjæring, sier Roy Kreander og lister opp flere fordeler:

– Det er et unikt produkt som er lett, bærbar, har lang levetid og er billig å anskaffe sammenlignet med andre løsninger, avslutter han. ■

## PROFESSOREN:

## "Om ti år vil ingen stille spørsmål ved AI"



**Hvordan kan AI-teknologi og digitalisering hjelpe byggebransjen? Ramin Karim, professor ved Luleå tekniska universitet, mener det handler om utfordringer og muligheter. Men også om viktigheten av å ikke la seg bli overkjørt av andre selskaper.**

**– De som satser på AI nå vil være i forkant om ti år og dermed lede bransjen, sier Ramin.**

FOTO: LULEÅ TEKNISKA UNIVERSITET

**DAG ER BYGGEBRANSJEN** kompleks med massevis av informasjon og data. Som prosjektleder betyr det at du må kunne lovgivning så vel som bestillinger og byggeteknikk. Samtidig må du ha evnen til å koordinere alle deler samtidig. Her kan, ifølge Ramin Karim, AI bli et viktig verktøy for å hjelpe til og forenkle arbeidet.

– Erfarne prosjektledere kan gjøre alt dette i hodet, men nå får de et verktøy som gjør dem mer effektive. En slags "second opinion" der AI kommer med viktige konsekvensanalyser.

– Samtidig gir det ekstra støtte til de prosjektlederne som er nye i sine arbeidsroller.

**INNEN NORDISK BYGGEBRANSJE** finnes det i dag selskaper som har kommet langt på sin AI-reise. Mange vil prøve, men vet ikke hva de skal gjøre eller hvordan de skal begynne, mens andre knapt har startet. Et problem, mener Ramin Karim, er frykt for endring. Hvorfor skal vi endre fra en bevist og god metode som har fungert over lang tid?

– Mange selskaper har tatt de første skrittene og ser man på byggebransjen som helhet vil størstedelen av dem bruke teknologien innen tre til fem år. Tør du ikke ta sjansen, er risikoen stor for at du ikke overlever.

**Hvordan kan AI bli et verdifullt verktøy innen nettopp byggebransjen?**

– Fremfor alt innen risikoanalyse og logistikk og finansielt. Teknologien kan gjøre simuleringer av bygninger når alt materiale ikke er på plass. For eksempel finne avvik fra tegningen som kan forhindre unødvendige konsekvenser i produksjonen.

– Vår forskning betyr å hjelpe selskapene med å arbeide frem en veikart, dette skal dere gjøre og dette skal dere tenke på. Vi vil med demonstrasjoner og prototyper vise at det er en fungerende teknologi.

**Er det vilje blant selskapene?**

– Både ja og nei. Når et selskap ser de positive effektene blir det positivt. I dag er imidlertid den

største utfordringen hvor beslutningen skal fattes. AI skal ses med forretningsbriller, men oftest ender det hos IT-avdelingen i stedet for på høyeste beslutningsnivå.

**For mange er AI og robotisering det samme som at jobbene forsvinner...?**

– Det er et kompetansespørsmål. Når du har innsikt i hva AI er forsvinner frykten. Det er ikke teknologien som vil ta jobbene våre, det er de som behersker den som vil gjøre det.

– Hvis man ser på hvilken hastighet ting har utviklet seg på, kan man forsøke å anslå hvordan fremtiden vil se ut. Om vi for eksempel går tilbake to år, når Chat GPT ble lansert, kan vi virkelig se hvilken forskjell det har blitt på så kort tid. Tenk da to år fra i dag...

**KUNSTIG INTELLIGENS ER** i dag et begrep som både vekker spenning og som skremmer. Men samtidig har teknologien kommet så langt at den nå ikke kan stoppes. Da er det viktig å hoppe på toget før det er for sent.

– Om ti år vil ingen stille spørsmål ved AI. De byggefirmaene som tilpasser seg for fremtiden i dag vil være her også i fremtiden, sier Ramin og nevner ABB som et godt eksempel.

– De var tidlig ute med å satse på industriroboter, derfor er de fortsatt i forkant.

**Hvordan skal jeg som er nysgjerrig på AI gå frem?**

– Fremfor alt må du ha tålmodighet og se det som en langsiktig investering før du ser de økonomiske fordelene. Da er det to ting som er viktige å tenke på:

– Ha en AI-veikart. Sett opp en retning uten å gå inn på for mye detaljer. Den andre er å fokusere på et antall små steg for å bygge opp kompetansen innenfor selskapet. Det går ikke å endre hele organisasjonen på en gang, men dere må tillate dere å mislykkes. Det er slik dere lærer de innledende stegene med AI. ■

### Ramin Karim deler inn AI-utviklingen i tre kategorier.

#### 1

Den snevre, der man har en mer tradisjonell oppgave å utføre. For eksempel på ingeniørnivå.

#### 2

Den generative, som skaper nytt, oppsummerer og analyserer data. For eksempel musikk eller tekster. Det som i dag er Chat GPT.

#### 3

Den generelle, som har drag av menneskens intelligens med en förmåga att på egen hand lära sig nya saker, skapa egna algoritmer och uppfatta omgivningen.

– Den sistnevnte punktet kan sammenlignes med at Chat GPT bruker seg selv for å lære seg – og det er det bildet som skaper uro hos oss, sier Ramin og fortsetter:

– Teknologisk er vi i dag langt unna generell AI, men vi vil være der i fremtiden. Da gjelder det å ha et regelverk som henger med i utviklingstakten slik at vi ikke ender opp feil etisk.

Med en såkalt robohund kan en bygning skannes for å blant annet se hvordan byggingen skrider frem. Resultatet kan deretter opprettes som en 3D-modell.



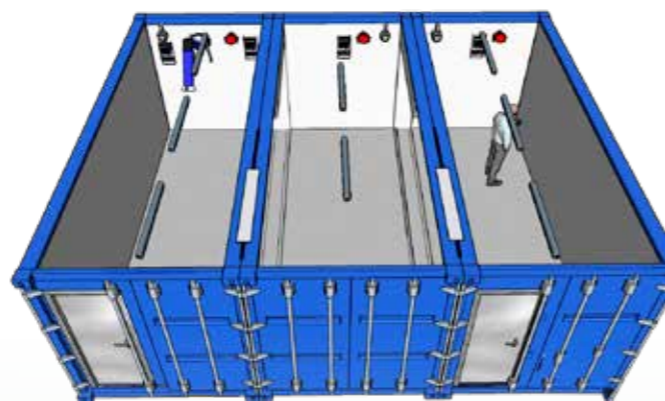
Hvis man ser på hvilken takt ting har utviklet seg i, kan man forsøke å anslå hvordan fremtiden vil se ut.

# Algeco nær stor leveranse til offshore-giganten **AKER SOLUTIONS**

Det store oljeserviceselskapet Aker Solutions er en gjentakende kunde hos Algeco. Nå styrkes båndene sannsynligvis ytterligere. Forhandlinger pågår nå om at Algeco skal levere spesialdesignede moduler og containere til et stort prosjekt for Aker Egersund.

– Slike leveranser viser bredden på våre løsninger, sier Tommy Strøm, selger hos Algeco Norway.

FOTO: ALGECO, SHUTTERSTOCK



I Algecos eventuelle leveranse til Aker Egersund inkluderer blant annet spesialcontainere som skal brukes som verksteder.

**A**KER SOLUTIONS HAR nylig startet flere store utviklingsprosjekter på den norske kontinentalsokkelen. Målet er å effektivisere både utvinningen og produksjonen av fornybare energikilder, og dermed styrke Norges posisjon innen energisektoren. Hvis forhandlingene går i lås, vil Algeco over nesten ett år levere totalt opp til 70 containere og moduler til Aker Egersund på den norske sørvestkysten.

– De skal brukes til alt fra verksteder, spisesaler og kontorer til omkleddingsrom med

garderober og toaletter. Leveransene vil skje i tre faser frem til januar 2025. Selv om vi har levert mye til Aker gjennom årene, er dette et spennende prosjekt for oss, sier Tommy Strøm.

**MODULENE OG CONTAINERNE** vil bli montert opp på en stor plattform, som igjen består av flere gigantiske stålkonstruksjoner som er koblet sammen. Disse danner offshoreplattformen Hugin A, som skal være driftsklar ute på havet i 2026/2027. Det er et enormt prosjekt som skaper synergier for hele den norske industrien,

med nye jobbmuligheter og investeringer som følge. Blant annet sikter Aker Solutions på å rekruttere over 2 000 nye medarbeidere i Norge takket være satsingen.

– Å ha en så stor, gjentakende kunde viser at vi har et sterkt produktspekter. Det meste vi leverer til Aker-konsernet er dessuten spesialtilpasset for nettopp deres virksomhet. Et klart eksempel på vår evne til å møte unike kundebehov.

– At vi i tillegg får være med og bidra til fornybar energiteknologi passer godt inn i Algecos arbeid, sier Tommy Strøm. ■



## ESGS I BLODET

– slik bidrar Algeco til en mer bærekraftig verden

**ESGS og bærekraft er ikke bare ord for Algeco.**

**Det er grunnlaget for virksomheten og en kjerne i deres visjon om å bygge en mer bærekraftig fremtid. De siste årene har det skjedd store fremskritt som viser at Algeco er på god vei til å bli Net Zero innen 2050. Her er noen viktige deler av bærekraftsarbeidet:**

### Innovative modulære løsninger

Algeco tilbyr tilpasningsdyktige og resirkulerbare modulære løsninger som støtter kundenes behov for fleksible, kostnadseffektive og bærekraftige alternativer til tradisjonell bygging. Disse løsningene reduserer avfall og optimaliserer bruk av ressurser.

### Elektrifisering

Det pågår et stort elektrifiseringsarbeid innen hele Modulaire Group. For eksempel drives 40 prosent av konsernets trucker av elektrisitet. Når det gjelder kjøretøy på veien, er Norge et foregangsland, der 90 prosent av bilparken drives av elektrisitet. Ved utgangen av 2024 vil dette tallet være 100 prosent.

### Sirkulær økonomi

Ved å identifisere og måle sine Scope 3-utslipp, jobber Algeco med å integrere sin "Loops within Loops"-strategi over hele verdikjeden. Dette gjør det også mulig for både kunder og leverandører å redusere sine utslipp og dermed fremme prinsipper for sirkulær økonomi.

### Sosialt engasjement

Algeco legger stor vekt på å skape sosial verdi. Alt fra å forbedre sikkerhetskulturen i organisasjonen til å engasjere seg i samfunnsprosjekter og frivillig arbeid. Selskapet streber etter å fremme en mangfoldig og inkluderende arbeidsplass, noe som reflekterer deres forpliktelse til sosialt ansvar.

“ At vi i tillegg får være med og bidra til fornybar energiteknologi passer godt inn i Algecos arbeid.”

Aker Solutions er ledende innen integrerte løsninger for energi-bransjen, med fokus på blant annet fornybar energiteknologi, lavkarbonolje- og gassproduksjon. Oljeplattformen på bildet tilhører ikke Aker Solutions, men er et generelt illustrasjonsbilde.

# Rask modulløsning ble modern **SKOLE I TOPPKLASSE**

**Fem måneders arbeid, deretter var den nye over 2 000 kvadratmeter store Kringler-Slattum-skolen i norske Nannestad klar for innvielse. Da hadde 71 moduler blitt tilpasset med blant annet klasserom for 125 elever, kjøkken, kantine, møterom og kontor for skolepersonalet.**  
– Nå har vi endelig en moderne og toppfin skole med plass for alle, sier Ninnette Skaftnes som er rektor på skolen.

FOTO: ALGECO

**NANNESTAD KOMMUNE** ligger litt over tre mil nord for Oslo, i nærheten av Gardermoen flyplass. En populær kommune å bo i med en betydelig økning i innflytting som resultat. Og med økt innflytting kreves også fullgod kommunal tjeneste, som skoleplass for barna.

– Vi har hatt et samarbeid med kommunen i flere år og har tidligere blant annet bygget to identiske barnehager for dem, sier Kjell Sørli, Key Account Manager hos Algeco Norway.

– De kontaktet oss om behovet for en ny skole, og vi hadde moduler tilgjengelig på lager. Så snart vi startet, gikk prosessen raskt, og nå står det en permanent skole på plass.

**KONTRAKTEN BLE** undertegnet i april i fjor, og deretter ble modulene fraktet med båt fra Stavanger til Fredrikstad for videre veitransport til Nannestad.

Grunnarbeidet ble gjort av en lokal entreprenør, og i juli begynte den nye skolen å ta form. Modulene ble løftet på plass mens undervisningen pågikk, men alt gikk helt problemfritt.

– Vi bygde skolen på en allerede eksisterende

lekeplass ved siden av den gamle skolen, men jeg vil si at samarbeidet med skolepersonalet under byggetiden var unikt.

– De sørget hele tiden for at barna kunne gå til og fra skolen på en trygg måte. Det var aldri noen problemer til tross for byggingen på tomten ved siden av.

**BEHOVET FOR STØRRE** og flere lokaler på skolen har vært et aktuelt tema lenge med tanke på den store innflyttingen til kommunen.

Skolen begynte dessuten å bli slitt, og med et økt elevtall ble situasjonen i stor grad uholdbar.

– Skolepersonalet flyttet til og med sine arbeidsplasser til gymsalen for at elevene skulle få plass.

**I DAG FINNES IKKE** lenger det problemet for verken elever eller skolepersonell. under stor festlighet ble åpningsseremoniens bånd for skolen klippet den 7. januar i år. Til tross for at de var minus 22 gradene den dagen, ga det en varm følelse blant de fremmøtte at den nye skolebygningen endelig var på plass.

– Samtidig som vi føler en stor glede og

stolthet over vår nye skole, har prosessen både vært lærerik og spennende for oss. Og nå er det plass for alle i romslige og lyse lokaler, sier Ninnette Skaftnes.

**SKOLEN HAR HATT** en god dialog med Algeco gjennom hele byggeperioden og har fått delta i hvordan arbeidet har skredet frem.

– Det er alltid litt småkrevende når slike store prosesser skal gjennomføres, men jeg er veldig fornøyd med at kommunen valgte denne løsningen og samarbeidet med Kjell Sørli hos Algeco, sier Ninnette.

– Tidligere hadde vi en periode der vi måtte kjøpe inn eksterne løsninger for å klare undervisningen, men nå er vi alle på samme skole.

**OG DET ER IKKE** bare skolepersonell, elever, og deres foreldre som er fornøyd med den nye skolen. Også kommunens ledelse trives i de nye lokalene.

– Møterommene er så fine at kommunedirektøren spurte om han kunne bruke dem til å ha møter i med sine kolleger. Og de er selvfølgelig velkomne til å gjøre det, sier Ninnette. ■



Algeco er representert over store deler av verden. I hver utgave av Algeco News gjøres det et dybdykk i et land for å vise konsernets mange spennende prosjekter. I denne utgaven tar vi turen til Australia.



Australsk fotball, eller Aussie rules football, som det også kalles, er en stor sport i landet. Det spilles med en oval ball som man kan ta opp med hendene. Sporten kan limes ved en blanding av vanlig fotball og rugby.

## Moduler reddet sesongen etter flommen

**I løpet av 2023-sesongen hadde den australske fotballklubben Shepparton Swans ikke bare motstandere å kjempe mot. En kraftig flom sørget for at deres klubblokaler ble ødelagt. Men takket være et partnerskap mellom ligaen og Ausco Modular, sto et nytt hus på plass bare noen måneder senere.**

– Jeg kunne aldri forestilt meg at AFL kunne låne ut midlertidige omkleddingsrom som var bedre enn våre tidligere, sier klubbens president Jarrod Sutherland.

FOTO: AUSCO MODULAR

**SHEPPARTON**, i regionen Victoria, er omgitt av mange vannveier. Det, sammen med at det bare ligger 115 meter over havet, betyr at risikoen for flom er omfattende. Noe som tydelig viste seg i oktober 2022 da området ble rammet av stor ødeleggelse. Så vel for samfunnet i stor grad som for det lokale australske fotballaget.

Da vannstrømmene kom, ble en mengde av stedets bygninger ødelagt – inkludert Shepparton Swans sitt klubbhus med tilhørende omkleddingsrom.

En tragedie som var i ferd med å ødelegge den kommende sesongen. Redningen ble fem midlertidige moduler fra Ausco Modular – Algecos søsterselskap i Australia.

– En stund så det ut som at vi skulle være uten en hjemmebase for denne sesongen. Vi er veldig takknemlige for denne løsningen, og jeg kan ikke se hvordan vi kunne ha vært her i dag uten dem, sier Jarrod Sutherland.

**HJELPEN KOM SOM** et resultat av et samarbeid mellom Ausco og Australian Football

League som kalles Rapid Deployment Change-room Partnership. Det betyr at AFL eier et antall moduler som de har mulighet til å flytte til forskjellige steder for å hjelpe klubber i nød. Som i dette tilfellet Shepparton Swans.

– Lokale fotballklubber er hjertede i byer og samfunn over hele landet. For eksempel har Shepparton Swans vært en stor og viktig del av det lokale samfunnet i nesten et århundre, sier Ben Kavenagh, Head of AFL Victoria, og fortsetter:

– Å se regionen ødelagt av flom var knusende og la enormt press på innbyggere, lokale bedrifter og idrettsklubber. Å ha en flyttbar anlegg på plass i Princess Park lindrer forhåpentligvis noe av presset på de personene som er involvert i klubben og kan hjelpe Swans til å komme seg.

**MODULENE HAR EN ESTIMERT** levetid på 30 år med potensial til å plasseres på opptil 20 anlegg i løpet av disse tre tiårene. Hvor Princess Park er den første som har fått muligheten.

– Forhåpentligvis blir dette en stor suksess og gagnar ikke bare Shepparton Swans, men også andre klubber som trenger det i de kommende tiårene, sier Ben Kavenagh. ■

# MÅLET: et trygt og sikkert Norge i urolige tider

Et unikt samarbeid har blitt initiert. Sammen med datasikkerhetsselskapet West Code Solutions har Algeco utviklet et produkt som skal sikre Norge. Her er containeren som kan brukes både som kommandosentral og datarom.

– Økte krav og en skarpere global situasjon krever forbedret ledelsesevne. Vi har utviklet en løsning som oppfyller alle krav og hjelper de som trenger å utvide sine muligheter for å jobbe med sikkerhetsklassifisert informasjon, sier Morten Brandt, Head of Sales, Algeco Norway.

FOTO: ALGECO

**E**N USIKKER VERDEN stiller høyere krav til myndigheter, kommuner og regioner. Ikke minst når det gjelder infrastruktur og samfunnsikkerhet.

Derfor har Algeco og West Code Solutions gått sammen i en satsing for å utvikle en moderne og motstandsdyktig containerløsning – spesialtilpasset for å møte behovene.

Den høykvalitative, kostnadseffektive

containeren kan brukes både som kommandosentral og datasenter.

– Med vår containerkompetanse og West Codes spesialkunnskap innen både datasikkerhet og sikkerhetsbeskyttelse har vi kunnet utvikle et produkt som virkelig vil bidra til samfunnsnytt. I dag må offentlig sektor ofte styrke sine ledelsesevner. Nå har vi løsningen, sier Morten Brandt og fortsetter.

– Container er riktignok et velprøvd produkt i denne sammenhengen, men dette er på et helt nytt nivå. Med innhold av høyeste kvalitet og med de rette forutsetningene for å bygge en kapasitet som er både omstillingsbar og robust nok til å gi effekt for totalforsvarsevnen i alle samfunnstilstander.

**CONTAINEREN ER RESULTATET** av et samarbeid som har pågått over lengre tid. Med økte kravbilder er det av høyeste viktighet for mange i offentlig sektor å se på nye sikkerhetsløsninger.

– Takket være vår erfaring og kunnskapsrike eksperter har vi klart å navigere gjennom jungelen av lover og regler. Det har ført til et unikt produkt som kombinerer høy tilpasningsevne med et bredere formål og som er designet for å bidra direkte til samfunnet.

**DET ER FOR EKSEMPEL** et stort behov for å skape flere avlyttingssikrede rom som er tilpasset for samarbeid rundt beskyttelsesverdig informasjon. Noe som ofte medfører store ombygginger og investeringer. Dessuten er mange kommandosentraler i dag kun lokalisert i faste bygninger.



Takket være vår erfaring og kunnskapsrike eksperter har vi klart å navigere gjennom jungelen av lover og regler.

## Unik samarbeid i samfunnets tjeneste

- For dere som trenger å jobbe likt og ha en høy kapasitet over hele trusselskalaen.
- Vi støtter kommuner og myndigheter med å styrke sin kapasitet – på en økonomisk og bærekraftig måte.
- Våre skreddersydde løsninger oppfyller alle relevante lovkrav.



– Det er verken optimalt arbeidsmiljømessig eller med tanke på kostnadseffektivitet. Med våre kommandosentraler og datasentre kan du jobbe på samme måte både i hverdagen og i krisetider, noe som er unikt. Det er nemlig utrolig viktig at du er vant til måten du samhandler på hvis det skulle bli krise, krig eller andre former for trusselbilder. Her har vi et produkt som dekker hele trusselskalaen, sier Morten Brandt.

**I TILLEGG TIL ALGECO** og West Code er også Schneider Electric involvert i prosjektet. De har levert deler av teknologinnholdet til containerne. Enda en sterk konkurransefordel, mener Morten Brandt.

– Alle tre selskapene har stor erfaring og spesialkompetanse innen sine respektive områder. Det er et unikt samarbeid for en skarp situasjon. Vi ønsker å skape et trygt og sikkert samfunn for alle – og det har vi en komplett løsning på. ■



## Oddbjørn er tilbake der han hører hjemme

Etter tre år er Oddbjørn Grimsmo tilbake i containerbransjen – og hos Algeco. Nå er han ny som distriktsansvarlig for Møre og Romsdal.

– Det føles veldig bra. Algeco er et flott firma med et sterkt produktspekter, sier Oddbjørn.

**SELV OM ODDBJØRN GRIMSMO** er ny i jobben, er han et kjent navn i firmaet. Fra 2017 til 2021 jobbet han som salgansvarlig for kjøle- og frysecontainere hos Malthus Uniteam. Deretter fulgte han med i sammenslåingen til Algeco, før han forlot for å selge væske-til-vann/luft-til-vann varmpumper.

Men nå er han tilbake i Algecos blå farger. I en ny rolle – der han er distriktsansvarlig for området Møre og Romsdal.

– Det var et tilbud jeg ikke kunne si nei til. Jeg trivdes godt sist og ser nå frem til å bygge opp kundenettverket her i regionen, sier han.

– At Algeco har et sterkt merkevarenavn og så gode produkter, gjør det enda morsommere.

**HAN BESKRIVER SEG** selv som en ”typisk nordmøring”. En sosial og jovial fyr, som brenner for å løse problemer og finne gode løsninger. Egenskaper som passer perfekt i Algecos containeravdeling.

– Her ser vi ingen hindringer, bare løsninger. Våre containere er utmerkede produkter for å enkelt skape store lagringsplasser. Dessuten finnes det mengder av andre fordeler. Som at den er flyttbar og at vi kan skreddersyde løsninger som passer hver enkelt kunde. Vi er rett og slett Spacemakers.

**VED SIDEN AV JOBBEN** vier Oddbjørn mye tid til familien. Andre store interesser er fiske på fjellet, amerikanske biler og ikke minst å fly med modellfly.

– Jeg har en gammel Corvette stående i garasjen og flyr store skala modellfly med jetmotorer. ■

Vil du komme i kontakt med Oddbjørn eller noen av våre andre selgere? Kontaktinformasjonen finner du på Algeco.no!



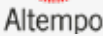


# Algeco i dag



Algeco er en del av Modulaire Group, som har virksomhet i land over hele verden med cirka 280 000 modulplasser, flyttbare enheter og boligløsninger. I Norden så vel som mange andre europeiske land går bedriften under navnet Algeco. Men gruppen inkluderer også andre søsterselskaper.

## Noen av merkene i Modulaire Group



## We are the Spacemakers

Vi i Algeco er The Spacemakers. Vi skaper værelser og rom, både standard- og spesialløsninger, for folk å bo, arbeide og lære i.

Hvor og når trenger du rom?

