



# Spacemakerien opas



**algeco®**

**Kiitos  
liittymisestä**

# Oletko Spacemaker?

**Spacemaker voit miettiä... Spacemaker?** Mitä ihmettä se oikein tarkoittaa? Olenko nyt yhtäkkiä Spacemaker? Mitä sillä on tekemistä konttien, työmaayksiköiden ja modulaaristen rakennusten ja kaiken sen kanssa, mitä Algeco toimittaa turvallisesti ja tukevasti maassa? Kyllä hyvinkin – eikö se ole juuri sitä mitä Algecossa teemme: toimitamme koulurakennuksia ja lastentarhoja, rakennamme modulaarisia hotelleja ja toimistoja ja joka päivä lastaamme kontteja, jotka voivat sisältää melkein mitä tahansa: laboratorion, ohjauskeskuksen tai väliaikaisen varastointitilan talveksi.

Uskomme, että kaikkea Algecon asiakastoimintaa yhdistää yksi yhteinen piirre: luomme tilaa jollekin tai jotakin varten. Lyhyesti sanottuna: teemme tilaa. Haluamme luoda työpaikan, jossa potentiaaliset Spacemakerit haluavat työskennellä, viettää aikaa, osallistua ja toimia.

Etkö ole vieläkään täysin vakuuttunut? Tämä oli odotettavissa, joten teimme pienen työkalun, joka selittää, miksi ja miten sinäkin olet Spacemaker.

Joten voit huoletta tällä hetkellä vastata otsikon kysymykseen ei. Istu alas ja käy läpi työkalu, joka on käytettävissäsi.

## Tervetuloa Algecoon

– lähtölaskenta maailman seuraavaan Spacemakeriin on alkanut!



P.S. Skannaa QR-koodi saadaksesi pohjoismaisten johtajien lämpimän vastaanoton ennen aloittamista.

# Miten tunnistaa Spacemaker

## He luovat tilaa henkilöille

– ja he haluavat sen intohimoisesti palvelevan asiakkaita ja parantavan maailmaa.

## He asettavat turvallisuuden ensisijalle

– eivät koskaan aseta kannattavuutta henkilöiden edelle – tai tuotetta turvallisuuden edelle. Spacemakerit käyttäytyvät näiden periaatteiden mukaisesti.

## He ovat ylpeitä työstään

– ja tarjoavat tilan lisäksi henkilöille kaikkea muutakin tarvittavaa, niin kauan kuin tarpeen ja vaaditun palvelutason mukaisesti.

## He ovat rehellisiä

– he elävät rehellisesti ja avoimesti, mitään pelkäämättä He antavat rehellisiä vastauksia ja palautetta rakentaen voimaannuttavaa ja osallistavaa työkulttuuria. He odottavat samaa muilta sitä arvostaen.

## He ovat vastuullisia

– ja aina välittäviä sekä kunnioittavia. Spacemakerit uskovat, että heidän työskentelytapansa parantaa sitoumusta ja luottamusta, joka edistää kaikkien osapuolten positiivista ja kestävästä kasvusta.

## He jakavat muille omaa asiantuntemustaan

– mukaan lukien virheistä opitut opetukset. Spacemakerit tietävät, että aina on olemassa parempia tapoja tehdä asioita – ja he oppivat virheistään.

## He hymyilevät tuntemattomille

– ja ovat aina avoimia ja uteliaita. He uskovat monimuotoiseen ja inklusiiviseen työpaikkaan ja ottavat vastaan kaiken energian ja ilon, jota tämä ympäristö heille antaa.

## He näkevät sinut

– ja ovat aina valmiita katsomaan sinua silmiin ja tarjoamaan henkilökohtaista palvelua. Tilanteko on aina ihmiskeskeistä ja ihmisten liiketoimintaa.

## He tietävät mistä puhuvat ja näyttävät sen

– ja he edustavat alan laajinta tuotevalikoimaa. He ovat asiantuntevia, kokeneita ja pystyvät tarjoamaan kaiken tarvittavan kestäväan tilaan.

## He huomioivat heitä ympäröivän tilan

– mukaan lukien yhteistyökumppanit ja ympäristö. Spacemakerit työskentelevät aina yhdessä.

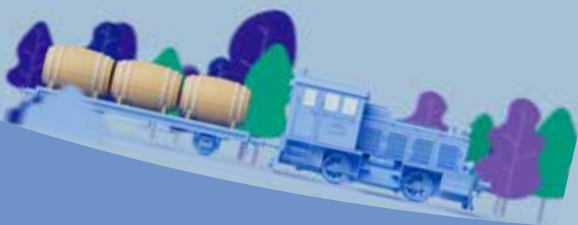
Uskomme, että Spacemakereillä on joitakin ominaisuuksia, joita on vain harvoilla. Kun luet ominaisuudet yksitellen, saatat ajatella, että tämä ominaisuus voisi koskea monia muita ihmisiä ympäri maailmaa. Niin tietysti voikin. Mutta kuinka monella on kaksi näistä ominaisuuksista? Tai kolme? Tiedätkö ketään, jolla olisi kaikki nämä kymmenen ominaisuutta? Algecon ulkopuolella? Vastaa rehellisesti... Niin ajattelinkin.



Mitä ominaisuuksia  
näet itsessäsi?

# ALGECON HISTORIA

Kaikki sai alkunsa vuonna 1955. Algeco (lyhenne sanoista "Alliance et gestion commerciale", joka tarkoittaa "liittoumaa ja kaupallista hallintaa") perustettiin Ranskan itäosassa sijaitsevaan Mâconin kaupunkiin. Algecon liiketoiminnan ydin on alusta asti ollut kuljetus ja varastointi.

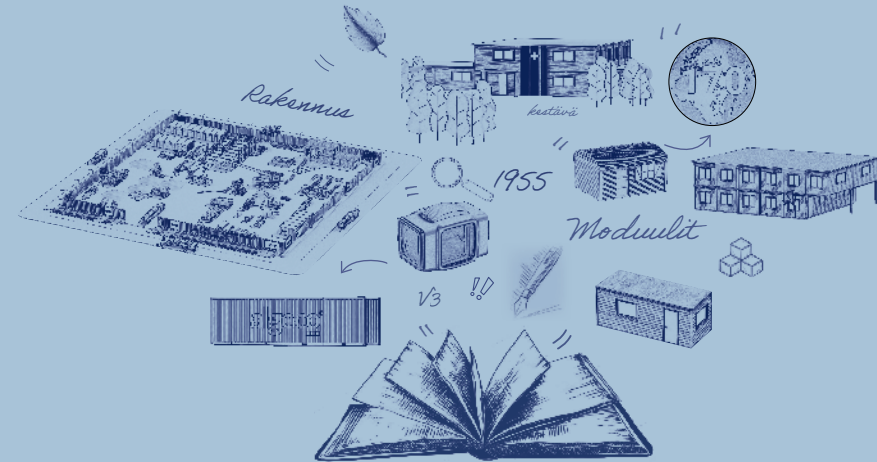


Algecon liiketoiminta kohdistui alun perin pääasiassa (raaka)aineiden, kuten jauhojen, sokerin, sementin, hiilen, viinin ja ajoneuvojen myyntiin. Elementtirakentamisen kehitys alkoi kuitenkin varsinaisesti vasta vuoden 1955 lopulla – ja se antoi alun modulaariselle toiminnallemme.



Ensimmäinen markkinoille tuomamme elementtirakennus oli puuvaja, jossa oli liesi ja makuutila. 1950-luvun loppupuolella toimme markkinoille "Bulle 2002" ratkaisun: muovinen 9 m² yksikkö, joka voidaan liittää muihin yksiköihin.

Ajan myötä olemme kehittäneet monia erilaisia moduuleja. Olemme yrittäneet ja epäonnistuneet – aina vastanneet asiakkaiden tarpeisiin – ja tuottaneet jatkuvasti uusia ja parempia ratkaisuja tarjotaksemme parhaat tuotteet.



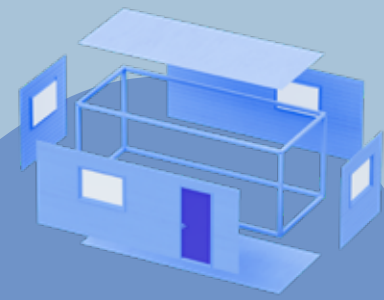
1990-luvun puolivälistä lähtien aloimme kehittää palveluita tietyille markkinoille. Algeco nousi täten yhä tärkeämmäksi tekijäksi rakennusalaalla, kouluille ja sairaaloille sekä tilapäisten toimistotilojen kasvaville markkinoille. Nyt katamme yli 25 maata suuressa osassa maailmaa.

Yli 210\* kohdetta.  
Lähes 300 000\* moduulia.  
Se riittäisi 4\* tornin pinoamiseen kansainväliselle avaruusasemalle saakka.

\*Marraskuussa 2022. HUOM.  
Nämä luvut muuttuvat jatkuvasti.



Kyse on ja on aina ollut ennen kaikkea erittäin pätevistä Space-makereistä, jotka muodostavat Algecon, ja asiantuntemuksemme ja sitoutumisemme avulla luomme räätälöityjä ratkaisuja asiakkaillemme. Me olemme Spacemakereitä!



Jatkuvan parantamisen käsitettä sovellettiin jokaiseen yksikköön – aina mukautumiseen ja parantamiseen aiempien mallien perusteella. Keksimme parempia ratkaisuja, moduuleja uudistettiin, ja malleja kehitettiin. Ja näin lopulta olemme luoneet yksiköt, jotka ovat tänä päivänä markkinoilla.



Olemme vahvasti läsnä myös Pohjoismaissa, ja meillä on Space-makereitä kaikissa Pohjoismaissa ja kaikilla markkinoilla.

**Teemme nykyään entistä enemmän tilaa ja pystymme hyödyntämään tätä etua luodessamme poikkeuksellisen jännittävää ja kestävää tulevaisuuttamme.**

Haluatko nähdä videon "Algecon historia"? Skannaa QR-koodi, ota kourallinen popcornia ja nauti.



# Spacemakerin sanasto

Päätuotteemme – moduuli – on vain yksi monista erilaisista sanoista ja ilmauksista, jotka meidän on tiedettävä Spacemakerinä. Algecolla on markkinoiden laajin portfolio. Ei syytä viivyttelyyn!

Tässä pieni johdanto joihinkin Spacemakerin tärkeimpiin termeihin. Lämpimästi tervetuloa tilaamme, eli sanakirjaamme!

**Algecon palvelut.** Algeco tarjoaa erilaisia palveluita valmistamiimme tiloihin liittyen. Spacemakerinä teemme kovasti töitä varmistaaksemme, että asiakkaamme saavat parasta palvelua. Esimerkkejä: apu teknisissä sovelluksissa, kiinteistönhallinta, säännöllinen huolto, takuutyöt, huolto ja korjaukset jne.

**Kasarmi.** Kasarmit ovat enemmän kuin yhdenlaisia erikoisrakennuksia, jotka on rakennettu sotilaiden tai työläisten majoittamiseen. Sana on peräisin 1600-luvulta ranskan ja italian kautta vanhasta espanjalaisesta sanasta "barraca" ("sotilaan telta"). Algecossa käytämme termiä "Camps & Barracks" tarkoittamaan perinteisiä asuntoja (asuntolat), toimistotiloja, hyvinvointihuoneita ja ruokalaratkaisuja.

**Kontti.** Kontti on laajalti käytetty kuljetusratkaisu, jonka suurin etu on lastaus ennen kuljetusta, purkaminen kuljetuksen jälkeen ja toimitus kohteeseen ilman monimutkaista logistiikkaa. Kontit tarjoavat parhaan kannettavan säilytystilan jokaiseen väliaikaiseen ja pysyvään säilytystarpeeseen. Luomme ja tarjoamme erikokoisia (1,5–15 m) säilytyskontteja, jotka on suunniteltu tavaroiden turvalliseen varastointiin ja kuljetukseen.

**Muottityö.** Muottitöissä on kyse muoteista, joihin betoni tai vastaava valetaan paikoilleen. Betonirakentamisen yhteydessä tukitelineet tukevat laattaverhouksen muotteja. Spacemaker tarjoaa yhden Pohjoismaiden suosituimmista ja myydyimmistä muottijärjestelmistä sekä laajan valikoiman tuotteita betoniurakoitsijoille.

**Modulaarinen rakennus.** Modulaarinen rakennus tarkoittaa elementtirakennusta, joka koostuu useammasta kuin yhdestä moduulista. Esivalmistetut osat rakennetaan paikan päällä, usein nosturilla. Moduulit voidaan sijoittaa vierekkäin, päät vastakkain tai pinota, mikä mahdollistaa erilaisia kokoonpanoja ja tyylejä.

**Moduuli.** Moduuli on yksittäinen esivalmistettu moduulirakennuksen osa.

**Kylmäkuljetusvaunu.** Kylmäkuljetusvaunu on rahtikuljetuksessa käytettävä rahtikontti, joka pystyy jäähdyttämään lämpötilaherkän, helposti pilaantuvan lastin (esim. kala, hedelmät, vihannekset, liha ja muut vastaavat tuotteet) kuljetusta varten.

**Turva-aidat.** Turva-aidat sopivat erityisen hyvin rakennustyömaille, joissa turvallisuus ja yksinkertaiset kuljetusratkaisut ovat etusijalla. Spacemakerin aidat ovat vakaita, pitkäikäisiä ja ne luovat paljon turvallista tilaa. Katso myös *muottityö*.

**Spacemaker.** Spacemaker on Algecon palveluksessa työskentelevä henkilö ja ammattilainen, joka luo älykkäitä tiloja, joissa ihmiset voivat elää, työskennellä ja oppia. Yhdessä muiden Spacemakerien kanssa kehitämme kestävää tulevaisuutta.

**Kestävyys.** Kestävyys koskee meitä kaikkia. Spacemakerinä velvollisuutesi on pyrkiä vastaamaan asiakkaidemme tämänhetkisiin tarpeisiin vaarantamatta tulevien sukupolvien mahdollisuuksia vastata heidän tarpeisiinsa.

Tämä kaikki on vasta alkua. Lisää termejä jokapäiväisestä elämästämme saat skannaamalla QR-koodin.



# Spacemaking

## Tilanteko



Moduulimme ovat kierrätettäviä ja niiden hiilijalanjälki on pieni. Spacemakerit työskentelevät jatkuvasti, jotta tuotteidemme ja palveluidemme hiilijalanjälki olisi mahdollisimman pieni.

Kiertoperiaatteisiimme kuuluu korkeahiilisen materiaalin vähentäminen suunnittelussa, moduulien uudellekäyttö niin monta kertaa kuin mahdollista ja mahdollisimman suuren materiaalmäärän kierrättäminen kunnostuksen aikana ja käyttöään lopussa:

Tilanteko =  
Vähennä.  
Käytä uudelleen.  
Kierrätä.



Algeco haluaa suojella ympäristöä, ja Spacemakerinä velvollisuutesi on auttaa varmistamaan, että tuotteillamme ja palveluillamme on vain vähän tai ei ollenkaan kielteisiä ympäristövaikutuksia.

Luomme tiloja, joissa ihmiset voivat elää, työskennellä ja oppia. Tilan lisäksi tarjoamme henkilöille myös kaiken muun tarvittavan. Aina, poikkeuksetta. Kerta toisensa jälkeen. Päivästä toiseen. Sukupolvesta toiseen.

Spacemakerinä oikein toimiminen on meille helppoa, sillä pyrimme aina parhaaseen tulokseen kaikissa vaiheissa. Joka kerta. Kerta toisensa jälkeen... (tiedät varmaan, miten tämä lause päättyy?)

# Tervetuloa kiertävään kehään, Spacemaker!

Kun jokin kiertää kehää, se toimii jatkuvasti ja samat asiat toistuvat yhä uudelleen ja uudelleen, kunnes tietty tulos saavutetaan. Kuvittele kaikkia loistavia tuloksia, joita voimme saavuttaa, kun sekä samat asiat että useampia asioita toistetaan vielä useammissa kehissä – eräänlaisina kehän sisäisinä kehinä?

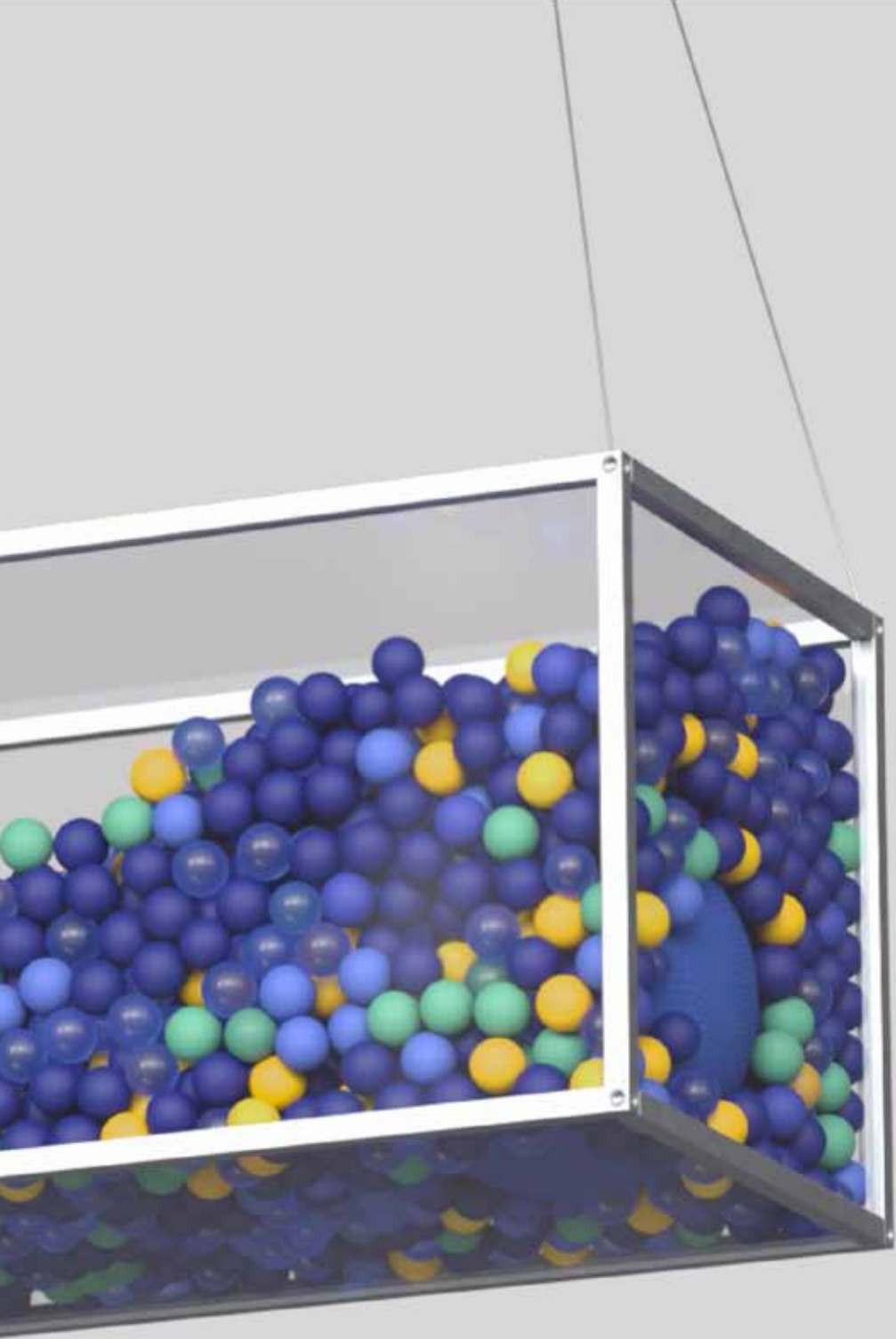


Kehien sisäiset kehät ovat Spacemakerin strategia!

Palvelujemme, projektien ja asiakasportfoliomme kautta olemme integroineet kestävä kehityksen ja ESG-tekijät visioomme, tarkoitukseemme ja jokapäiväiseen liiketoimintaamme. Olemme sitoutuneet saavuttamaan nettonollapäästöt vuoteen 2050 mennessä.

Vuoteen 2025 mennessä tavoitteenamme on vähentää bruttopäästöjämme 10 %, kaatopaikkajätteitä 50 %, veden kulutusta 10 % ja logistiikkaajoneuvojen hiilidioksidipäästöjä 15 %. Teemme lujasti töitä joka päivä saavuttaaksemme tämän suunnitelman mukaiset vähennykset ja nettonollapäästöt vuoteen 2050 mennessä.

Pidämme teidät Spacemakerit ajan tasalla.



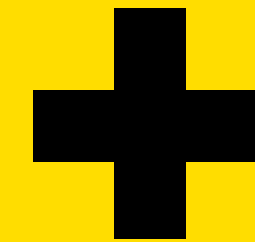
Todellinen **tilanteko** on tilan luomista kestävämmälle tulevaisuudelle.

# Turvallisuus

## Spacemaker elää sääntöjen mukaan – elintärkeiden sääntöjen mukaan

Ennen kuin aloitamme sääntöjen käsittelemisen on hyvä muistaa, että ne pohjautuvat tähän lauseeseen: Jos et pysty hallitsemaan riskiä, sinun on lopetettava työskentely – ei sitä enempää tai vähempää.

### Spacemakerin elintärkeät säännöt – suositukset ja kiellot



- + Suorita aina riskinarviointi ja noudata ohjeita.
- + Sijoita itsesi turvalliselle alueelle etäällä liikkuvista ja jännitteisistä laitteista.
- + Suojaa itsesi putoamiselta työskennellessäsi korkealla.
- + Noudata aina liikennesääntöjä. Aja olosuhteiden mukaan. Noudata matkasuunnitelmaa.
- + Varmista aina hyvä työkunto.
- + Käytä vain laitteita, joihin olet saanut asianmukaisen koulutuksen ja valtuutuksen.
- + Varmista aina, että rakennukset ja sisältö on suojattu kuljetusta varten.
- + Suojaa itsesi energialähteiltä, poista jännite, eristä ja merkitse.
- + Täytä aina suuren riskin työluopa tarvittaessa ja noudata sitä.

– Älä koskaan kävele riippuvan kuorman alla.

[ Kuten huomaat, Algecon turvallisuussäännöt ovat pikemminkin suosituksia kuin kieltoja ]

# Spacemakerinä sinun tarvitsee vain noudattaa menettelyohjeitamme

Spacemakerinä noudatat aina tarkoin seuraavia ohjeita: liiketoiminnalliset tavoitteet eivät koskaan mene ihmisten edelle. Tästä periaatteesta ei saa koskaan tinkiä missään tilanteessa.

Aina ei tarvitse olla niin paljon sormella osoittamista ja tiukkoja sääntöjä – Spacemakerille. Riittää, että käyttäydyt kuin Spacemaker.

Me kaikki pääsemme lähemmäksi määränpäättämme ilman onnettomuuksia.

- Pystymme kaikki:
- huolehtimaan muista Spacemakereistä, jotta voimme kaikki saavuttaa hyviä tuloksia
  - huolehtimaan organisaatiomme ja asiakkaidemme hyvästä toimintakyvystä
  - harjoittamaan liiketoimintaa täydellä sitoumuksella.

Muista pysyä uteliaana ja nokkelana ja asettaa parhaat ihmiset ja ratkaisut liiketoimintatavoitteiden ja lyhyen aikavälin tuottojen edelle. Käyttäydy kuin Spacemaker.



Seuraavaksi esittelemme viisi perusmenettelyohjetta, joita menestyneeltä Spacemakeriltä odotetaan. Teemme tällä tavoin\* tilaa.

HUOM. Koska ohjeet ovat kaikki yhtä tärkeitä, niitä ei ole annettu tärkeysjärjestyksessä.

Atferd  
**4**  
Hallitse ympäristöäsi resursseja tuhlaamatta. Ilmoita kaikista ympäristöjätteistä tai -vaaroista.

Atferd  
**1**  
Sinun vastuullasi on suojella itseäsi ja työtovereitasi.

Atferd  
**3**  
Sinun on pidettävä työalue puhtaana ja siistinä turvallisuuden varmistamiseksi.

Atferd  
**5**  
Varmista, että ymmärrät ja noudatat yksikkösi työmenetelmiä ja elintärkeitä sääntöjä: suositukset ja kiellot.

Atferd  
**2**  
Sinun on välittömästi haastettava vaaralliset toimet, olosuhteet tai vaarat, puututtava niihin ja ilmoitettava niistä. Spacemakerinä vastuullasi on lopettaa työskentely.

**Tärkeää muistaa:** Jos toimimme näiden ohjeiden mukaisesti, teemme turvallisesti tilaa, jota asiakkaamme tarvitsevat tänään ja joka päivä. *Se on yksinkertaista.*

\*Perusmenettelyohjeemme koskevat kaikkia työntekijöitä, urakoitsijoita, edustajia ja tilapäisiä työntekijöitä. Nämä menettelyohjeet koskevat sinua.

# Mitä odotamme johtajilta

**Kaikilla Algecon tasoilla tiedämme, että voimme ratkaista ongelman vaikuttaa asiakkaisiimme, yhteiskuntaan ja itseemme. Miten varmistamme sen? Miten vakuutamme sinut siitä?**

Jokaisen Algecon johtajan mielessä on neljä sanaa. Ne ovat:

**Rehellisyys  
Asiakaskeskeisyys  
Tulosohjaus  
Yhteistyö ja voimaannuttaminen**

(Sanoja on itse asiassa kuusi, mutta asia tuli varmasti selväksi?)

*Rehellisyyden* suhteen johtajasi varmistavat aina, että sinulla on Spacemakerinä turvallinen paikka työskennellä ja kasvaa. He osallistuvat ja kuuntelevat sinua, tiimiä ja ympärilläsi olevia ihmisiä. Vielä tärkeämpää on, että he ovat kunnioittavia, luotettavia ja vastuullisia – ja pitävät huolta yrityksestä ja ympäristöresursseista.

Kuten sinäkin, johtajat asettavat asiakkaamme etusijalle (turvallisuuden ja ihmisten jälkeen), kun heillä on *asiakaskeskeisyys* mielessä. He pyrkivät johtamaan innovaatioita tuotteissa ja palveluissa ja auttavat jokaista

Spacemakeriä tekemään ylimääräisen neliömetrin asiakkaillemme. Juhlita aina asiakkaan menestystä, joka ikinen kerta.

Vaikka poikkeustapauksiakin on olemassa, johtajat tekevät aina kaikkensa luodakseen huippuosaamisen kulttuurin. Se on *tulosohjauksen* perusperiaate. Meidän on asetettava tavoitteita ja selvitettävä vastuullisuus – sekä autettava jokaista Spacemakeriä kasvamaan, kehittymään ja tekemään parannuksia niin paljon kuin mahdollista. Mutta miten suorituskkyä mitataan? Yhdistämällä mielen ja sydämen sekä käyttämällä dataa ja tunneälyä.

*Yhteistyö ja voimaannuttaminen.* Voimaannuttaminen ja yhteistyö. Välitä ja ole välittävä, kuten Spacemaker sen sanoo. Johda esimerkillä ja voimaannuta tiimiä. Spacemakerien ryhmä on suurempi kuin sen osien summa. Tämän oivalluksen pohjalta kaikki Spacemakerit tekevät yhteistyötä tehokkaasti. Viimeisenä mutta ei vähäisimpänä, Algecon johtaja luottaa sinuun aina, inspiroi sinua ja tekee kaikkensa motivoidakseen sinua tekemään tilaa.

Mikä tärkeintä, nauti urasi edistymisestä ja hyödynnä ympärilläsi olevat mahdollisuudet ja tuet! Me huolehdimme kaikesta muusta.

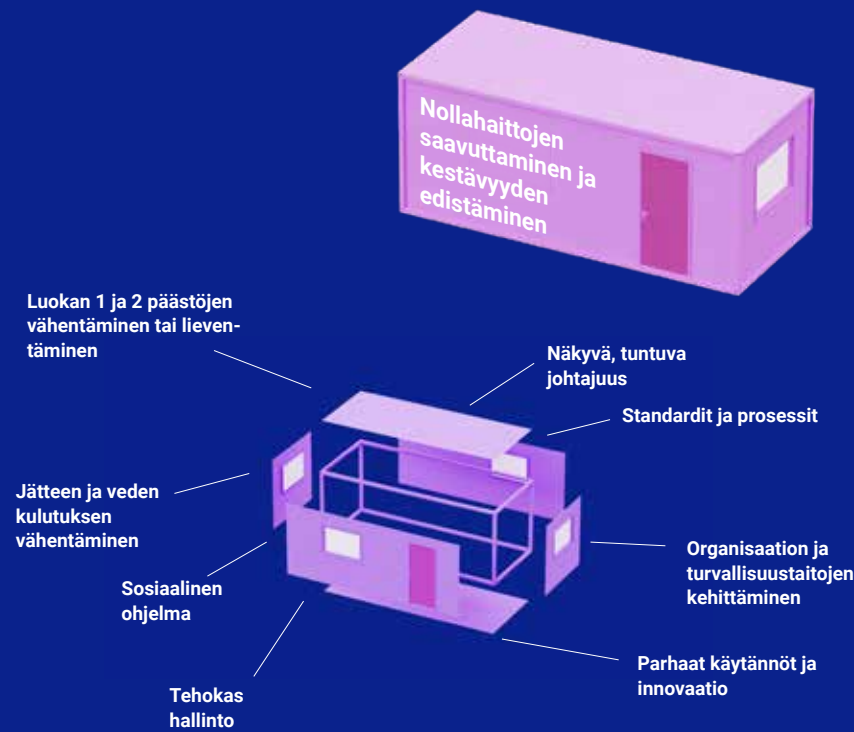
# Yksi pieni askel Spacemakerille tuottaa monta suurta askelta Algecolle.

Viisi moduuliamme ovat viisi pilaria, jotka antavat hyvän kuvan strategiastamme. Nyt meidän Spacemakerien tehtävänä on viedä organisaatiomme seuraavalle tasolle. Meillä Spacemakereinä on oivalluksia ja ratkaisuja siitä, miten meidän pitäisi muuttua ja toimia, jotta pysyisimme merkityksellisinä asiakkaidemme keskuudessa jatkuvasti muuttuvilla markkinoilla. Strategian ja toteutuksen välisen kuilun kurominen umpeen on haaste. Loputtomasti muuttuva työympäristö on vieläkin haastavampi. Mutta saamme huomattavaa tyydytystä onnistuessamme luomaan sellaisia tiloja, joissa ihmiset voivat elää, oppia, rakastaa, työskennellä ja tehdä kaikkea muuta tarvittavaa. Älä koskaan unohda sitä Spacemakerinä.

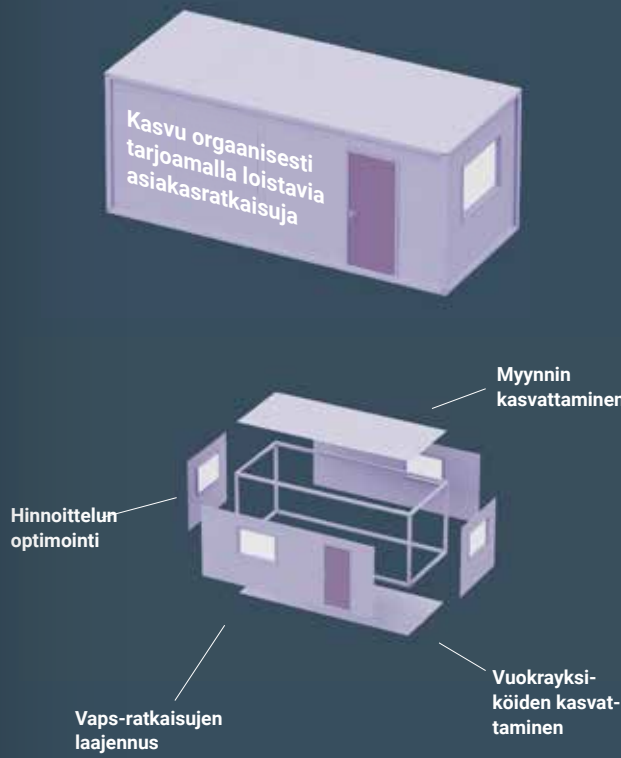


Kestävien premium-ratkaisujen toimittaminen nopeasti muuttuvassa maailmassa ei ole helppoa riippumatta siitä, kuinka kauan asiakkaamme tarvitsevat palveluitamme. Meidän kaltaiset Spacemakerit olisivat tehneet jotain muuta, jos se olisi ollut helppoa. Kyse ei olekaan siitä mitä teemme, vaan pikemminkin siitä, miksi teemme sen.

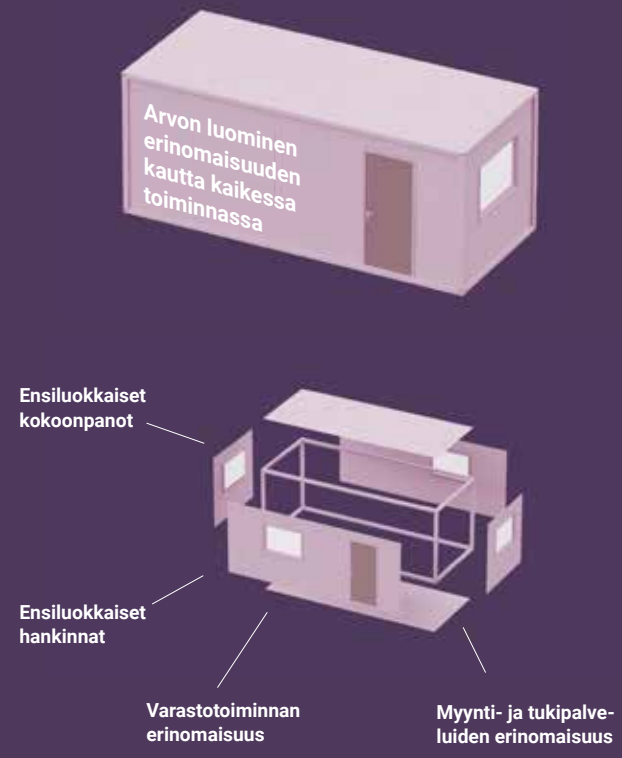
## Turvallisuus ja ESG-moduuli



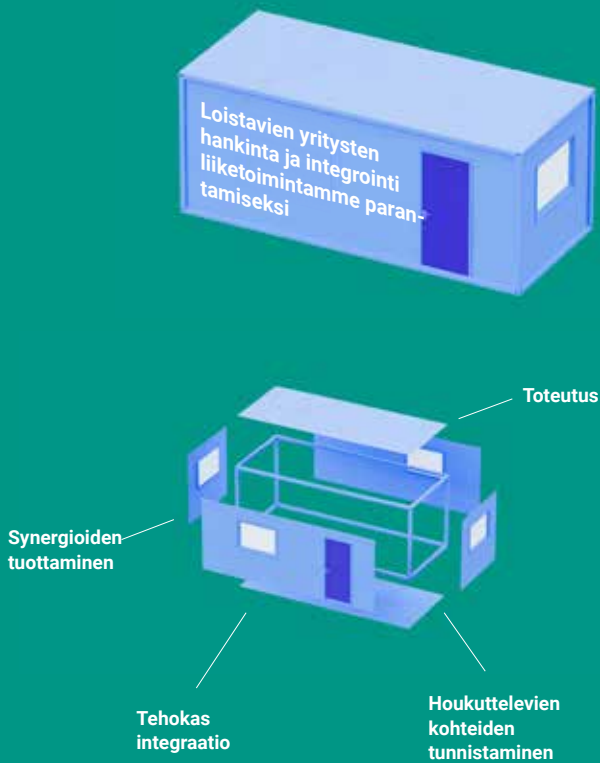
## Kasvu



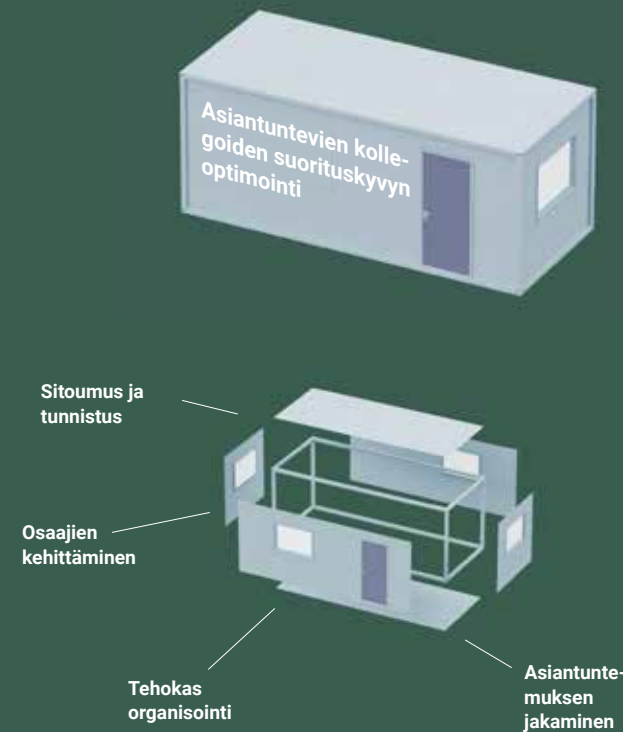
## Toiminnallinen ylivertaisuus



## Fuusiot ja yrityskaupat -moduuli



## Ihmiset-moduuli

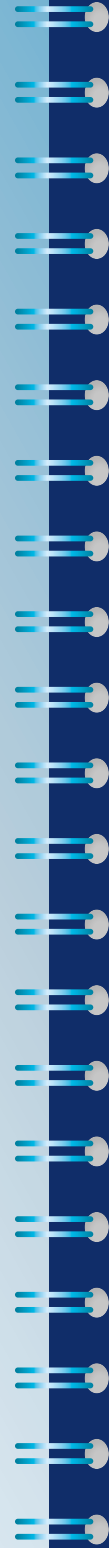


# Spacemakerin manifesti



**Kaikki voidaan sanoa lyhyesti kymmenellä lauseella, eikö niin? Seuraavat lauseet muodostavat Spacemakerin manifestin:**

- 1** Luon intohimoisesti tilaa maailman parantamiseksi.
- 2** Spacemakerille turvallisuus on aina ensisijalla.
- 3** Tilanteko on aina ihmiskeskeistä ja ihmisten liiketoimintaa.
- 4** Asiakkaamme ja kollegani luovat pohjan menestykselleni.
- 5** Annan rehellistä palautetta ja reagoin ajoissa.
- 6** Kunnioitan ympäristöä ja pidän lupaukseni.
- 7** Voin aina tehdä asiat paremmin.  
(Pyrin oppimaan virheistäni)
- 8** Hymyilen tuntemattomille.
- 9** Teen tilaa!
- 10** Yhdessä muiden Spacemakerien kanssa kehitämme kestäväää tulevaisuutta.



Tervetuloa tilaamme

Hei Spacemaker!



Olet Spacemaker.  
Tee hieman tilaa.

